

SMLOUVA O DÍLO

na provedení zakázky

„Rekonstrukce nebytových prostor v budově Zbizuby č.p. 51 na dva byty“

uzavřená

v souladu s ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,

mezi:

objednatel: **Obcí Zbizuby**
se sídlem: Zbizuby čp. 51, 285 04 Uhlířské Janovice,
zastoupeným: Helenou Buriánkovou, starostkou obce
IČ: 00236632
DIČ: CZ00236632
bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu: 94-7917161 / 0710
mobil: 724 060 550
e-mail: podatelna@zbizuby.cz

a

zhotovitelem: **Jan Březina**
se sídlem:
zastoupeným: Janem Březinou, fyzická osoba podnikající
IČ:
DIČ:
bankovní spojení:
č.úctu:
telefon:
mobil:
e-mail:

adresa pro písemný styk:

Článek I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo „Rekonstrukce nebytových prostor v budově Zbizuby č.p. 51 na dva byty“ tak, jak je popsáno v této smlouvě a nabídce zhotovitele podané v poptávkovém řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu.
2. Místem plnění díla je obec a katastrálním územím Zbizuby, pozemek parcela č. st. 173.
3. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo svým jménem, bez vad a nedodělků, ve smluveném termínu, na své náklady a nebezpečí. Dílo bude

provedeno na základě cenové nabídky, která byla v rámci vyhlášené obchodní veřejné soutěže vyhodnocena podle ekonomické výhodnosti jako nabídka nejlépe splňující kritéria.

4. Dílo bude provedeno v souladu s technickými a právními předpisy platnými v České republice v době provedení díla.

Článek II.

Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v následujících termínech:
 - 1.1 začátek plnění: **21. 09. 2020**
 - 1.2 ukončení plnění: **30. 11. 2020**
2. Staveniště bude protokolárně předáno – převzato 21. 09.2020. Stavební práce budou zahájeny **do 5 pracovních dnů**.
3. Zhotovitel se zavazuje celé dílo provést t.j. řádně dokončit a předat objednateli ve lhůtě stanovené v odst. 1.1.2. Předání a převzetí díla bude doloženo podepsaným předávacím protokolem. **Tento termín plnění je závazný a nelze jej prodloužit z důvodu poskytnutí dotace z Ministerstva financí.**
4. V případě, že provádění díla bude pozastaveno z důvodů na straně objednatele, má zhotovitel právo na prodloužení termínu pro dokončení a předání díla, a to o dobu pozastavení provádění díla.
5. Právo na úpravu konečného termínu má zhotovitel dále v případě, že:
 - jde o zásah vyšší moci (nepředvídatelné okolnosti - působení přírodních živlů např. mrazy, bouře, povodně, vichřice, požár apod.); v případě nesplnění sjednané doby plnění prokazatelně pouze v důsledku mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky, vzniklé nezávisle na vůli zhotovitele, která mu dočasně zabránila ve splnění povinností ze smlouvy, má zhotovitel právo na úpravu termínu ukončení plnění bez smluvní pokuty,
 - nedojde-li k úhradě faktury ve splatnosti dle této smlouvy.
6. Objednatel se zavazuje, že v případě zkrácení termínu dokončení díla převezme předmět plnění ve zkrácené lhůtě.

Článek III.

Cena díla

1. Smluvní strany se dohodly na celkové pevné smluvní ceně díla určeného v čl. I této smlouvy v následujícím členění a výši:

cena bez DPH	2.569.957,60 Kč
DPH 15 %.....	385.493,64 Kč
cena celkem vč. DPH.....	2.955.451,00 Kč
(zaokrouhleno)	

slovy: Dvamiliónydevětsetpadesátpěttisícčtyřistapadesátjedenakorunčekýchvč.DPH

2. Výše stanovená celková pevná smluvní cena je kompletní, s ohledem na profesní způsobilost zhotovitele zahrnuje provedení všech prací, dodávek a služeb (i pokud nejsou v rozpočtu uvedené zvlášť) nezbytných pro dokončení díla, jeho kolaudaci

- a užívání v souladu s právními předpisy a technickými požadavky. Navýšení ceny v průběhu realizace není možné.
3. Cena díla zahrnuje veškeré náklady uvedené v rozpočtu, provozování a likvidaci zařízení staveniště pro potřeby zhotovitele, vyzkoušení a předání díla zhotovitelem. Náklady na montáž, instalaci a uvedení do provozu musí zahrnovat veškerý související materiál tak, aby každý jednotlivý celý systém byl funkční a splňoval všechny potřebné předpisy.
 4. Dílo dále zahrnuje:
 - veškeré předepsané atesty, zkoušky a revize dle norem a dalších obecně platných předpisů a nařízení, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a parametrů dokončeného díla,
 - zajištění bezpečnosti při provádění stavby ve smyslu bezpečnosti práce i ochrany životního prostředí.
 5. Celková cena díla je stanovena jako cena nejvýše přípustná, konečná a překročitelná pouze při splnění podmínek článku IV. smlouvy, nebo při změně zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

Článek IV.

Změna smluvní ceny díla

1. Smluvní cena nebude měněna v souvislosti s inflací české koruny, hodnotou kursu české koruny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs a stabilitu měny.
2. Pokud při provádění prací zjistí zhotovitel okolnosti, které by mohly ovlivnit výši celkové ceny za dílo, je povinen do 24 hodin informovat zástupce objednatele. Bez jeho písemného souhlasu není oprávněn tyto práce provést, ledaže by hrozilo ohrožení zdraví, či životů.
3. Nabídkovou cenu je možné upravit pouze v případě obsahové změny předmětu plnění této smlouvy o dílo. Smluvená cena bude upravena po vzájemné dohodě obou smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě o dílo.
4. Zhotovitelem případně provedené práce, materiály a dodávky, včetně prací a konstrukcí pomocných, které nejsou určeny v nabídce zhotovitele, jakož i případné rozdíly ve výměrách a objemech (ve smyslu navýšení), mezi zhotovitelem skutečně provedenými pracemi a specifikací stavby, budou mít charakter víceprací. Případné vícepráce, které vyplynou při provádění předmětu této smlouvy o dílo z důvodů, které před uzavřením této smlouvy nebyly smluvním stranám známy a nebylo je možné ani při vynaložení veškerého úsilí předpokládat, oznámí zhotovitel objednateli v předstihu a bude ho současně informovat o jejich nutném rozsahu, charakteru a ceně. Zároveň tyto vícepráce zaznamená zhotovitel do stavebního deníku, kde objednatel svým podpisem odsouhlasí jejich provedení. Cena víceprací bude v souladu s jednotkovými cenami uvedenými v cenové nabídce, která je součástí této smlouvy. Cena prací neuvedených v předmětné nabídce bude předem odsouhlasena zástupcem objednatele po konzultaci s technickým dozorem stavby, čímž se objednatel současně zaváže k jejich úhradě. Náklady na vícepráce budou účtovány podle veškerých odpovídajících jednotkových cen položek a nákladů dle položkového rozpočtu nebo smlouvy. Oceňování případných víceprací, u kterých nelze využít jednotkových cen položkového rozpočtu, bude provedeno dle jednotkových cen Katalogu popisů a směrných cen stavebních prací v cenové soustavě RTS.

5. Zhotovitelem případně neprovedené práce, materiály a dodávky, včetně prací a konstrukcí pomocných, které jsou určeny v nabídce zhotovitele, jakož i případné rozdíly ve výměrách a objemech (ve smyslu jejich snížení), mezi zhotovitelem skutečně provedenými pracemi a specifikací stavby budou mít charakter méněprací. Případné méněpráce, tzn. práce obsažené v rozpočtu zhotovitele, které se případně objednatel v průběhu plnění této smlouvy o dílo rozhodne neprovádět, budou předmětem dodatku k této smlouvě o dílo, přičemž budou objednavatelem zhotoviteli oznámeny v dostatečném předstihu. Cena těchto neprovedených prací bude odečtena v rozsahu příslušných položek rozpočtu stavby.
6. V případě, že se obě smluvní strany dohodnou v průběhu plnění předmětu této smlouvy o dílo na rozšíření, resp. zúžení rozsahu tohoto plnění, nebude tím ovlivněn konečný termín předání a převzetí díla.

Článek V.

Závazky zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provést dílo, tj. veškeré práce a dodávky kompletně, v patřičné kvalitě a v termínech sjednaných v této smlouvě, resp. dodatcích.
2. Součástí plnění zhotovitele je zřízení provozní a sociální části zařízení staveniště. Zařízení staveniště v plném rozsahu na své náklady zabezpečuje zhotovitel. Plocha pro zařízení staveniště bude objednatelem poskytnuta bezplatně.
3. Pokud závazné předpisy či závazné části čs. státních norem stanoví provedení zkoušek osvědčujících smluvní vlastnosti díla nebo jeho části, musí provedení těchto zkoušek předcházet dokončení díla, resp. jeho části.
4. Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na staveništi a je povinen na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi a pracemi jeho subdodavatelů. Totéž se týká zamezení znečišťování prostor a vozovek mimo staveniště vlivem jeho činnosti.
5. Předepsané zkoušky, prokazující bezchybnost provedení části díla, budou provedeny před jejich zakrytím jinými konstrukcemi a potvrzeny zápisem do stavebního deníku. **Zhotovitel je povinen nejméně 2 dny předem vyzvat odběratele k prohlídce prací, které mají být zakryty.** Souhlas objednatele se zakrytím těchto prací bude po provedené prohlídce zaznamenán ve stavebním deníku. Objednatel je oprávněn kontrolovat průběžně provádění díla a při zjištění nedostatků požadovat od zhotovitele jejich odstranění.
6. Zjistí-li zhotovitel při provádění prací předmětu této smlouvy o dílo okolnosti, které před uzavřením této smlouvy nebyly smluvním stranám známy a nebylo je možné ani při vynaložení veškerého úsilí předpokládat, oznámí je do 24 hodin objednateli.
7. Zhotovitel si zajistí případná nutná dopravní opatření.
8. Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, protipožární a ekologické předpisy a normy na pracovištích objednatele.
9. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí vlastní dozor nad bezpečností práce a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce při činnosti na pracovištích objednatele ve smyslu zákoníku práce.
10. Zhotovitel se zavazuje vybavit sebe a své pracovníky osobními ochrannými prostředky podle profesí a činností a rizik na pracovištích objednatele.
11. Zhotovitel se seznámí s riziky na pracovištích objednatele, upozorní na ně své pracovníky a určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.
12. Zhotovitel upozorní objednatele na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na pracovištích objednatele k ohrožení života a zdraví pracovníků objednatele

- nebo dalších osob, dále k ohrožení provozu nebo bezpečného stavu technických zařízení a objektů.
13. V případě úrazu pracovníka zhotovitele, vyšetří a sepíše záznam o úrazu vedoucí pracovník zhotovitele ve spolupráci s odpovědným pracovníkem objednatele.
 14. Zhotovitel k přejímajícímu řízení stavby zajistí potřebné doklady.
 15. Zhotovitel se zavazuje zabezpečit veškerou inženýrskou činnost při provádění předmětu díla.
 16. Zhotovitel je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, s tím, že se nemůže dovolávat ochrany podle zvláštních právních předpisů (např. jako obchodní tajemství).
 17. Zhotovitel má povinnost po dobu 10 let od skončení plnění díla dle této smlouvy uchovávat doklady související s plněním díla a umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektu, z něhož je cena za dílo hrazena, provést kontrolu těchto dokladů. Lhůta počne běžet od 1. ledna následujícího kalendářního roku, ve kterém byla uhrazena zhotoviteli závěrečná platba za dílo.
 18. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze přístroje nebo jiné věci, jichž bylo při plnění závazků použito a této odpovědnosti se nemůže zbavit.
 19. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené na věcech a právech třetích osob v čase realizace díla.
 20. **Zhotovitel zajistí fotodokumentaci z průběhu celé stavby v digitální podobě na CD, která bude předána objednateli při předání dokončené stavby.**

Článek VI.

Závazky objednatele

1. Změny a úpravy oproti zadání mající vliv na cenu a termín plnění budou řešeny zástupci pro věci technické, zapsány do stavebního deníku a zohledněny v dodatku k SoD.
2. Objednatel se zavazuje garantovat termíny podle této smlouvy.
3. Objednatel se zavazuje předat a vymezit zhotoviteli staveniště ve stavu způsobilém k zahájení stavby, a to protokolárně.
4. Objednatel souhlasí, že provedené práce a dodaný materiál zůstávají ve vlastnictví zhotovitele až do úhrady 100% ceny díly.

Článek VII.

Stavební deník a doklady o průběhu výstavby

1. Dílo vymezené čl. I. této smlouvy bude splněno protokolárním předáním díla objednateli.
2. Zhotovitel je povinen vést stavební deník.
3. Zhotovitel je povinen ve stavebním deníku vést záznam o průběhu stavby a oznámit objednateli nejpozději 5 dnů před termínem, kdy bude dílo připraveno k předání.
4. V den předání stavby předá zhotovitel objednateli certifikáty a prohlášení ke schodě k použitým materiálům, předepsané zkoušky atd.
5. Objednatel je povinen dílo převzít pouze v případě, že na něm nebudou v době převzetí zjištěny žádné vady a nedodělky či jiné nedostatky, bránící řádnému užívání díla. Tyto definované vady a nedodělky budou uvedeny v předávacím protokolu s dohodnutými termíny jejich odstranění.

Článek VIII.

Záruka za dílo a odpovědnost za vady

1. Záruka na dílo činí **60 měsíců**.
2. Záruční doba počíná běžet dnem následujícím po dni předání a převzetí díla, doloženém podepsaným předávacím protokolem. Jestliže by bylo dílo převzato s vadami a nedodělkami, počne záruční doba běžet až dnem následujícím po dni předání a převzetí odstraněných vad a nedodělků, doloženém podepsaným předávacím protokolem.
3. Objednatel je oprávněn reklamovat v záruční době dle odst. 1. článku VIII této smlouvy vady díla u zhotovitele, a to písemnou formou. V reklamaci musí být popsána vada díla, nebo alespoň způsob, jakým se projevuje a určen nárok objednatele z vady díla, případně požadavek na způsob odstranění vad díla, a to včetně termínu pro odstranění vad díla zhotovitelem.
4. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však **do 48 hodin**, bude-li to v daném případě technicky možné, jinak nejpozději **do 5 dnů**, od okamžiku oznámení vady díla či jeho části, zahájit odstraňování vady díla či jeho části, a to i tehdy, neuznává-li zhotovitel odpovědnost za vady či příčiny, které ji vyvolaly, a vady odstranit v technicky co nejkratší lhůtě, nejpozději však **do 15 dnů** ode dne nahlášení vady (v případě havarijního stavu způsobujícího nemožnost užívání díla se zhotovitel zavazuje provést do 48 hodin od nahlášení závady taková opatření, aby bylo možné předmět díla provizorně nebo omezeně užívat do doby odstranění závady).
5. V případě odstranění vady díla, či jeho části, dodáním náhradního plnění (nahrazením novou bezvadnou věcí), běží nová záruční doba, a to ode dne řádného protokolárního dodání a převzetí nového plnění (věci) objednatelem. Záruční doba je shodná jako v odst. 1. článku VIII této smlouvy. Po dobu od nahlášení vady díla objednatelem zhotoviteli až do řádného odstranění vady díla zhotovitelem neběží záruční doba s tím, že doba přerušení běhu záruční doby bude počítána na celé dny a bude brán v úvahu každý započatý kalendářní den.
6. Smluvní strany se dohodly, že
 1. neodstraní-li zhotovitel reklamované vady díla či jeho části v dané lhůtě,
 2. nebo nezahájí-li zhotovitel odstraňování vad díla v daných termínech, či neprovede provizorní opatření,
 3. a nebo je-li zřejmé, že zhotovitel reklamované vady nebo nedodělků díla, či jeho části, ve lhůtě stanovené objednatelem přiměřeně dle charakteru vad a nedodělků díla neodstraní,má objednatel vedle výše uvedených oprávnění též právo zadat, a to i bez předchozího upozornění zhotovitele, provedení oprav třetí osobě. Objednateli v takovém případě vzniká vůči zhotoviteli oprávnění, aby mu zhotovitel zaplatil částku připadající na cenu, kterou objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatí. Nároky objednatele vzniklé vůči zhotoviteli v důsledku odpovědnosti za vady díla a dále nároky objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu zůstávají nedotčena.
7. Práva a povinnosti ze zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od této smlouvy.
8. O reklamačním řízení budou objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojnásobném vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.

Článek IX.

Platební podmínky

1. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohovou platbu. Cena provedených prací dodávek bude účtována na základě příslušné faktury – daňového dokladu v souladu

- s doloženými soupisy provedených prací, potvrzených odpovědným zástupcem objednatele. Soupis je povinen vyhotovit zhotovitel.
2. Splatnost faktur bude **30 dní** ode dne prokazatelného doručení daňového dokladu zadavateli. Bude-li ode dne prokazatelného doručení faktury datum splatnosti kratší než 30 kalendářních dnů, bude zadavatel oprávněn fakturu uhradit do 30 dnů ode dne jejího doručení a zhotovitel nebude mít po tuto dobu nárok na úhradu úroku z prodlení. Dnem úhrady se rozumí den, kdy byla celková účtovaná částka prokazatelně připsána na účet zhotovitele.
 3. Faktura – daňový doklad musí mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že účetní doklad nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn jej zaslat ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněného, či opraveného dokladu.
 4. V případě zjištění vad a nedodělků při přijímacím řízení nebude zhotoviteli uhrazeno 10% z celé ceny díla včetně DPH a tato pozastávka bude zhotoviteli zaplacená až po odstranění všech vad a nedodělků.

Článek X.

Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon nebo tato smlouva. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně.
2. Odstoupení od smlouvy **bez smluvní pokuty** je možné pouze v těchto případech:
 - Poruší-li strana smlouvu podstatným způsobem, může druhá strana bez zbytečného odkladu od smlouvy odstoupit. Podstatné je takové porušení povinnosti, o němž strana porušující smlouvu již při uzavření smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvídala; v ostatních případech se má za to, že porušení podstatné není.
 - Strana může od smlouvy odstoupit bez zbytečného odkladu poté, co z chování druhé strany nepochybně vyplýne, že poruší smlouvu podstatným způsobem, a nedá-li na výzvu oprávněné strany přiměřenou jistotu.
 - Nezíská-li objednatel peněžní prostředky na financování stavby.
 - V případě zásahu vyšší moci (nepředvídatelné okolnosti - působení přírodních živlů např. mrazy, bouře, povodně, vichřice, požár apod.); prokáže-li škůdce, že mu ve splnění povinnosti ze smlouvy trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli.
3. V případě odstoupení od této smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran provedou smluvní strany nejpozději do 14 dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy inventarizaci veškerých vzájemných plnění dle této smlouvy k datu účinnosti odstoupení zhotovitele od smlouvy. Závěrem této inventarizace bude vyčíslení:
 - částky součtu dílčích plateb ceny za provedení díla dle této smlouvy objednatelem zhotoviteli; a
 - částky ceny věcí, které zhotovitel k provedení díla účelně opatřil a které se staly k datu účinnosti odstoupení od smlouvy vlastnictvím objednatele, a to v cenách dle této smlouvy, kdy za základ výpočtu budou brány jednotkové ceny dle nabídky zhotovitele ze dne **9.9.2020**

Smluvní strany jsou si povinny vyplatit shora uvedené částky, včetně případných příslušenství, nejpozději do třiceti dnů ode dne doručení písemné výzvy oprávněné smluvní strany k úhradě.

Článek XI.

Smluvní pokuty

1. Pro případ porušení níže uvedených smluvních povinností dohodly smluvní strany v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, níže uvedené smluvní pokuty, jejichž sjednáním není dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobené porušením povinnosti, zajištěné smluvní pokutou.
2. Za prodlení se splněním lhůty sjednané pro předání a převzetí (přijmutí) staveniště v termínu dle článku II. odst. 1.1 smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
3. Za prodlení se splněním lhůty sjednané pro předání a převzetí (odevzdání) řádně ukončeného díla v termínu dle článku II odst. 1.2 smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
4. Pro případ prodlení zhotovitele se splněním povinnosti odstranit vady, se kterými bylo dílo převzato v termínu dle smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu, kterou smluvní strany sjednaly ve výši 500,- Kč za každý den a případ prodlení a vadu zvlášť.
5. Pro případ prodlení zhotovitele se splněním povinnosti odstranit reklamovanou vadu v termínu dle smlouvy je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu, kterou smluvní strany sjednaly ve výši 500,- Kč za každý den a případ prodlení – u každé vady zvlášť.
6. Pro případ prodlení se splněním povinnosti uklidit a vyklidit staveniště a upravit všechny plochy v souladu s projektem tak, jak je sjednáno smlouvou, je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu, kterou smluvní strany sjednaly ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.
7. Pro případ prodlení objednatele se splněním povinnosti uhradit daňový doklad v rozsahu, v jakém dle smlouvy vznikl zhotoviteli nárok na jeho úhradu, nebo poskytnout jiné peněžité plnění sjednaly smluvní strany úrok z prodlení ve výši 0,01 % z nezaplacené částky za každý den prodlení, max. však do výše 10 % z nezaplacené částky.
8. Pro případ, že zhotovitel provede jakékoliv změny či odchylky od materiálu uvedeného v oceněném výkazu výměr bez předchozího odsouhlasení objednatelem, je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu, kterou smluvní strany sjednaly ve výši 2.000,- Kč za každý případ změny či odchylky zvlášť (jednotlivou změnou či odchylkou je přitom chápán rozpor s materiálem uvedeným v 1 položce oceněného výkazu výměr).
9. Pro případ, že zhotovitel poruší předpisy BOZP, PO a OŽP je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu, kterou smluvní strany sjednaly ve výši 500,- Kč za každý jednotlivý případ porušení.
10. Pro případ odstoupení od této smlouvy z jiných důvodů, než které jsou uvedeny v článku X. odst. 2 smlouvy, kdy nebudou učiněna žádná opatření vedoucí k tomu, aby byla smluvní povinnost realizována, sjednaly strany smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč. Překážka vzniklá ze škůdcových osobních poměrů nebo vzniklá až v době, kdy byl škůdce s plněním smlouvené povinnosti v prodlení, ani překážka, kterou byl škůdce podle smlouvy povinen překonat, ho však povinnosti k náhradě nezproští (§ 2913 odst. 2 občanského zákoníku).

11. Smluvní pokuta je splatná do 30 dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.

Článek XII.

Závěrečné ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Její platnost končí splněním závazků obou smluvních stran.
2. Jakékoliv změny nebo doplnění této smlouvy jsou možné pouze formou číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží dva výtisky.
4. Smluvní strany si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a prohlašují, že jsou zcela způsobilé k právním úkonům, že tato smlouva nebyla sepsána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, že byla sjednána a uzavřena na základě pravdivých údajů z jejich pravé a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně, což stvrzují podpisy oprávněných osob.

Ve Zbizubech dne *21.9.2020*

V Kolíně dne 21.9.2020

Za objednatele:

Za zhotovitele:

OBEC ZBIZUBY
ZBIZUBY 51
285 04 UHLÍŘSKÉ JANOVICE
IČ: 00236632 DIČ: CZ00236632

Helena Buriánková
.....
Helena Buriánková
starostka obce

.....
Jan Březina
fyzická osoba podnikající

Příloha:
položkový rozpočet

KRYCÍ LIST VÝKAZU VÝMĚR

Název stavby	Rekonstrukce nebytových prostor v budově Zbizuby č.p. 51 na dva byty	JKSO	
Název objektu	Objekt občanské vybavenosti	EČO	
Název části	Byt 1 a Byt 2	Místo	
Objednatel	Obec Zbizuby č.p. 51, 28504 Uhlířské Janovice	IČ	DIČ
Projektant	Jakub Turek		
Zhotovitel	Jan Březina		
Rozpočet číslo	Zpracoval	Dne	
1		9.9.2020	

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady		B Doplnkové náklady		C Náklady na umístění stavby	
1	HSV Dodávky 0,00	8	Práce přesčas 0,00	13	Zařízení staveniště % 25 000,00
2	Montáž 0,00	9	Bez pevné podl. 0,00	14	Mimostav. doprava % 14 200,00
3	PSV Dodávky 0,00	10	Kulturní památka 0,00	15	Územní vlivy % 20 000,00
4	Montáž	11		16	Provozní vlivy % 1 500,00
5	"M" Dodávky 0,00			17	Ostatní % 12 000,00
6	Montáž 0,00			18	NUS z rozpočtu 0,00
7	ZRN (ř. 1-6) 2 497 257,60	12	DN (ř. 8-11) 0,00	19	NUS (ř. 13-18) 72 700,00
20	HZS 0,00	21	Kompl. činnost 0,00	22	Ostatní náklady 0,00

Projektant		D Celkové náklady
Datum a podpis	Razítko	23 Součet 7, 12, 19-22 2 569 957,60
Objednatel	OBEC ZBIZUBY ZBIZUBY 51 285 04 UHLÍŘSKÉ JANOVICE IČ: 00236632 DIČ: CZ00236632	24 15 % DPH
<i>21.9.2020</i> Datum a podpis	Razítko <i>[Podpis]</i>	25 21 % DPH
Zhotovitel		26 Cena bez DPH 2 569 957,60
<i>21.9.2020</i> Datum a podpis		E Přípočty a odpočty
		27 Dodávky objednatele 0,00
		28 Klouzavá doložka 0,00
		29 Zvýhodnění + - 0,00

REKAPITULACE VÝKAZU VÝMĚR

Stavba: Rekonstrukce nabytových prostor v budově Zbizuby č.p. 51 na dva byty
Objekt: Objekt občanské vybavenosti
Část: Rekapitulace byt č.1 + byt č.2
JKSO:
Objednatel: Obec Zbizuby č.p. 51, 28504 Uhlířské Janovice
Zhotovitel: Jan Březina
Datum: 09.09.2020

Kód	Popis	Cena celkem
1	2	3
SO 01	Stavební část	2 497 257,60
HSV	Práce a dodávky HSV	858 606,00
3	Svislé a kompletní konstrukce	41 251,00
6	Úpravy povrchů	218 177,40
9	Ostatní konstrukce a práce	149 845,00
96	Bourání konstrukcí	449 332,60
99	Přesun hmot	30 250,00
PSV	Práce a dodávky PSV	1 638 651,60
711	Izolace proti vodě	75 498,08
721	Zdravotně technická instalace budov	192 080,00
731	Ústřední vytápení	169 650,00
741	Elektroinstalce	156 750,00
751	Vzduchotechnika	23 780,00
763	Konstrukce suché výstavby	102 851,38
764	Konstrukce klempířské	9 343,20
766	Konstrukce truhlářské	484 365,60
771	Podlahy z dlaždic	31 834,72
775	Podlahy skládané	247 190,28
781	Obklády keramické	88 033,74
783	Nátěry	11 300,00
784	Malby a tapety	45 974,60
Celkem		2 497 257,60

Výkaz výměr

Stavba: Rekonstrukce nabytových prostor v budově Zbizuby č.p. 51 na dva byty
 Objekt: Nebytové prostory v bytovém domě
 Část: Byt 1 a byt 2
 JKSO:

Objednatel: Obec Zbizuby č.p. 51, 285 04 Uhlířské Janovice
 Zhotovitel: Jan Březina
 Datum: 09.09.2020

P.Č.	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	6
	Práce a dodávky HSV				858 606,00
	Svislé a kompletní konstrukce				41 251,00
1	Zdivo nosné vnější POROTHERM II 450 mm pevnosti P 15 na MC	m2	16,300	570,00	9 291,00
2	Preklad keramický vysoký v 23,8 cm dl 120cm	kus	20,000	590,00	11 800,00
3	Překlad keramický vysoký v 23,8 cm dl 250 cm	kus	18,000	1 120,00	20 160,00
	Úpravy povrchů				218 177,40
4	Vápenná omítka vnitřních stěn nanášená ručně	m2	295,000	305,00	89 975,00
5	Vápenocementová štuková omítka ostění nebo nadpraží	m2	10,300	340,00	3 502,00
6	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtláčeným do tenkovrstvé hmoty	m2	128,100	254,00	32 537,40
7	Potažení vnitřních stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	337,800	235,00	79 383,00
8	Osazování zárubní nebo rámu dveřních kovových do 4 m2 na montážní pěnu	kus	9,000	600,00	5 400,00
9	zárubeň ocelová pro běžné zdění jednokřídla	kus	9,000	820,00	7 380,00
	Ostatní konstrukce a práce				149 845,00
10	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	122,100	70,00	8 547,00
11	Rampa pro ZTP	soub	1,000	115 657,00	115 657,00
12	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 3,5 m zatížení do 150 kg/m2	m2	122,100	210,00	25 641,00
	Bourání konstrukcí				449 332,60
13	Bourání zdiva z cihel pálených nebo vápenopískových na MV nebo MVC přes 1 m3	m3	11,670	950,00	11 086,50
14	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel dveří pl do 2 m2	kus	8,000	103,00	824,00
15	Vybourání kovových rámu oken dvojitých včetně křidel pl do 4 m2 vč.parapetů	ks	7,000	500,00	3 500,00
16	Demontáž truhlářských prahů dveří jednokřídlových	kus	8,000	103,00	824,00
17	Bourání podlah z dlaždic keramických nebo xylolitových tl do 10 mm plochy přes 1 m2	m2	14,500	155,00	2 247,50
18	Demontáž obkladů z obkladaček keramických kladených do malty	m2	38,300	210,00	8 043,00
19	Demontáž oplechování parapetů do suti	m	7,000	148,00	1 036,00
20	Otlučení omítek stěn	m2	423,100	184,00	77 850,40
21	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	122,100	32,00	3 907,20
22	Demontáž stávajících rozvodů ZTI	kpl	1,000	25 000,00	25 000,00
23	Demontáž stávajících rozvodů elektro	kpl	1,000	30 000,00	30 000,00
24	Demontáž stávajících rozvodů ÚT	kpl	1,000	27 000,00	27 000,00
25	Stavební přípomocce	hod	120,000	295,00	35 400,00
26	Vysekání kapes ve zdivu cihelném na MV nebo MVC pl do 0,16 m2 hl do 300 mm	kus	26,000	350,00	9 100,00
27	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 12 m s použitím mechanizace	t	33,200	980,00	32 536,00
28	Nakládání suti a vybouraných hmot	t	33,200	950,00	31 540,00
29	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	33,200	1 950,00	64 740,00
30	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	332,000	32,00	10 624,00
31	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	33,200	1 320,00	43 824,00
	Přesun hmot				30 250,00
32	Přesun hmot pro budovy zděné v do 12 m	t	121,000	250,00	30 250,00
	Práce a dodávky PSV				1 638 651,60
	Izolace proti vodě a tepelné izolace				75 498,08
33	Izolace proti zemní vlhkosti na vodorovné ploše těsnicí kaší AQUAFIN 2K	m2	19,300	365,00	7 044,50
34	Dodávka a montáž extr.polystyrenu do podlah 50mm	m2	122,100	80,00	9 768,00
35	Odvodnění objektu (výkopové práce,drenážní trubka, nöpová folie,zásyp)	bm	28,150	995,00	28 009,25
36	Izolace proti zemní vlhkosti na svislé ploše těsnicí kaší AQUAFIN 2K	m2	85,300	355,00	30 281,50
37	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 12 m	%	3,210	123,00	394,83
	Zdravotně technická instalace budov				192 080,00
38	Zdravotně technická instalace budov (D 1.4e Zdravotní technika)	kpl	1,000	192 080,00	192 080,00
	<i>Vnitřní kanalizace s napojením do stávající kanalizace - dodávka, montáž, zkouška těsnosti kanalizace</i>			36 630,00	
	<i>Vnitřní rozvody vodovodu s napojením na stávající rozvody - dodávka montáž, tlaková zkouška</i>			38 600,00	
	<i>Teplá voda - 2x kombinovaný ohříváč vody na 200l, 1x elektrický ohříváč vody na 10l</i>			40 000,00	
	<i>Zařizovací předměty - WC, umyvadlo, vana, sprch.kouť, vodoměr - dodávka, montáž; byt č. 2 s vybavením pro vozičkáře</i>			76 850,00	
	Vytápění				169 650,00
39	Vytápění	kpl	1,000	169 650,00	169 650,00

Výkaz výměř

Stavba: Rekonstrukce nabytových prostor v budově Zbizuby č.p. 51 na dva byty
 Objekt: Nebytové prostory v bytovém domě
 Část: Byt 1 a byt 2
 JKSO:

Objednatel: Obec Zbizuby č.p. 51, 285 04 Uhlířské Janovice
 Zhotovitel: Jan Březina
 Datum: 09.09.2020

P.Č.	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	6
	<i>přímotopy - dodávka a montáž; demontáž a likvidace stávajících akumulčních kamen</i>			169 650,00	
	Elektroinstalace				156 750,00
40	Elektroinstalace - silnoproud	kpl	1,000	107 300,00	107 300,00
41	Elektroinstalace - slaboproud	kpl	1,000	49 450,00	49 450,00
	<i>D 1.4 Elektrotechnika - dodávka a montáž vč. revize - napojení na stávající přípojku nn, kabely NN, instalační trubky, osazení dvou měření se spínači HDO, bytové rozvaděče R-B1 a 2, zásuvky, spínače, svítidla, vodiče pro uzemnění, napojení systému vytápění (přímotopy), vzduchotechniky (ventilátor)</i>			49 450,00	
	Vzduchotechnika				23 780,00
42	Vzduchotechnika	kpl	1,000	23 780,00	23 780,00
	<i>dodávka a montáž - ventilátor vč. všech součástí</i>			23 780,00	
	Konstrukce suché výstavby				102 851,38
43	SDK podhled deska 1xH2 12,5 bez T1 dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	122,100	695,00	84 859,50
44	Montáž parotěsné zábrany do SDK podhledu	m2	122,100	37,00	4 517,70
45	fólie Dörken Delta - fol Reflex - parotěsná zábrana, (1,5m x 50m)	m2	128,205	74,00	9 487,17
46	Přesun hmot procentní pro dřevostavby v objektech v do 12 m	%	7,990	499,00	3 987,01
	Konstrukce klempířské				9 343,20
47	Oplechování parapetů rovných mechanicky kotvené z TiZn lesklého plechu rš 330 mm	m	7,200	1 250,00	9 000,00
48	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v do 12 m	%	1,560	220,00	343,20
	Konstrukce truhlářské+tesařské				484 365,60
49	Dodávka a montáž plastových oken , izol. trojsklo, barva dle výběru investora, Ug=0,6 (2 x okno ze severní části budovy) a luxfer do koupelny a WC v bytě 1	kpl	1,000	150 000,00	150 000,00
50	Dodávka a montáž vestavěné kuchyňské linky se dřezem (na míru) včetně elektrického sporáku a digestoře	ks	2,000	52 480,00	104 960,00
51	Dodávka a montáž 3 vchodových dveří plastových se zárubněmi (1x dvoukřídle prosklené a 2 x jednokřídle prosklené) vč. vložky a kování	kpl	1,000	68 200,00	68 200,00
52	Dodávka a montáž cementové dřevotřískové desky ve dvou vrstvách 2x16mm	m2	122,100	980,00	119 658,00
53	Montáž parapetních desek (vnitřních i venkovních) šířky do 30 cm délky do 2,6 m	m	7,200	940,00	6 768,00
54	deska parapetní vnitřní plastová 0,2 x 1 m	m	8,000	315,00	2 520,00
55	Montáž dveřních křidel otvíravých 1křídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	9,000	300,00	2 700,00
56	dveře vnitřní hladké dýhované (8 x prosklené a 1 x plně) 1křídlové cm dub, zámeč FAB	kus	9,000	3 150,00	28 350,00
57	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m	%	1,080	1 120,00	1 209,60
	Podlahy z dlaždic				31 834,72
58	Montáž podlah keramických rezných hladkých lepených flexibilním lepidlem	m2	18,900	555,00	10 489,50
59	dlaždice keramické	m2	22,000	510,00	11 220,00
60	Vyrovnání podkladu samonivelační stěrkou tl 4 mm pevnosti 15 Mpa	m2	18,900	362,00	6 841,80
61	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 12 m	%	6,580	499,00	3 283,42
	Podlahy povlakové				247 190,28
62	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m2	103,200	162,00	16 718,40
63	linoleum v c.ú. = 800 Kč/m2	m2	110,000	689,00	75 790,00
64	Montáž obvodových soklíků výšky do 100 mm	m	150,000	155,00	23 250,00
65	líšta speciální soklová PVC 10340 20 x 100 mm role 50 m	m	155,000	85,00	13 175,00
66	Volně položení textilních pásů s podlepením spojů páskou	m2	103,200	193,00	19 917,60
67	podložka (Mirelon) pěnová 3 mm	m2	113,520	49,00	5 562,48
68	Vyrovnání podkladu povlakových podlah stěrkou pevnosti 20 MPa tl 5 mm	m2	103,200	425,00	43 860,00
69	<i>Zabetonování vybouraných částí a vyplnění drátkobetónem tř. B 25/30 s keramickým drátkem dalších výškových nerovností</i>	kpl	1,000	45 000,00	45 000,00
70	Montáž přechodových šroubovaných lišt	lm	6,400	220,00	1 408,00
71	hliníkový přechodový profil, dub, buk, javor, třešeň	m	6,720	310,00	2 083,20
72	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové v objektech v do 12 m	%	0,380	1 120,00	425,60
	Obklady keramické				88 033,74
73	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých lepených standardním lepidlem	m2	85,300	550,00	46 915,00
74	obkládačky keramické	m2	93,830	398,00	37 344,34
75	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 12 m	%	3,370	1 120,00	3 774,40
	Nátěry				11 300,00
76	Krycí dvojnásobný syntetický standardní nátěr ocelových zárubní	ks	10,000	1 130,00	11 300,00
	Malby a tapety				45 974,60
77	Oprášení (omítení) podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	459,900	17,00	7 818,30

Výkaz výměr

Stavba: Rekonstrukce nabytových prostor v budově Zbizuby č.p. 51 na dva byty

Objekt: Nebytové prostory v bytovém domě

Část: Byt 1 a byt 2

JKSO:

Objednatel: Obec Zbizuby č.p. 51, 285 04 Uhlířské Janovice

Zhotovitel: Jan Březina

Datum: 09.09.2020

P.Č.	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	6
78	Zakrytí vnitřních ploch stěn v místnostech výšky do 3,80 m	m2	28,000	98,00	2 744,00
79	Základní akrylátová jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80m	m2	459,900	42,00	19 315,80
80	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	459,900	35,00	16 096,50
				0,00	0,00
				0,00	0,00
	Celkem				2 497 257,60