

SMLOUVA O DÍLO

na provedení zakázky

„Modernizace kulturního domu Vlková č.p. 15“

uzavřená

v souladu s ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,

mezi:

objednatel:	Obcí Zbizuby	
	se sídlem:	Zbizuby čp. 51, 285 04 Uhlířské Janovice,
	zastoupeným:	Helenou Buriánkovou, starostkou obce
	IČ:	00236632
	DIČ:	CZ00236632
	bankovní spojení:	Fio banka, a.s.,
	číslo účtu:	443563339/2010
	mobil:	724 060 550
	e-mail:	podatelna@zbizuby.cz

a

zhotovitelem:	Daniel Jeřábek
	se sídlem:
	zastoupeným:
	IČ:
	DIČ:
	bankovní spojení:
	číslo účtu:
	telefon:
	mobil:
	e-mail:

adresa pro písemný styk: Daniel Jeřábek

Článek I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo „Modernizace kulturního domu Vlková č.p. 15“ tak, jak je popsáno v této smlouvě a nabídce zhotovitele podané v poptávkovém řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu.
2. Místem plnění díla je obec a katastrálním území Vlková, pozemek parcela č. st. 178.
3. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo svým jménem, bez vad a nedodělků, ve smluveném termínu, na své náklady a nebezpečí. Dílo bude

provedeno na základě cenové nabídky, která byla v rámci vyhlášené obchodní veřejné soutěže vyhodnocena podle ekonomické výhodnosti jako nabídka nejlépe splňující kritéria.

4. Dílo bude provedeno v souladu s technickými a právními předpisy platnými v České republice v době provedení díla.

Článek II.

Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v následujících termínech:
 - 1.1 začátek plnění: **01.11.2021**
 - 1.2 ukončení plnění: **30.10.2022**
2. Staveniště bude protokolárně předáno – převzato 01.11.2021. Stavební práce budou zahájeny **do 5 pracovních dnů**.
3. Zhotovitel se zavazuje celé dílo provést t.j. řádně dokončit a předat objednateli ve lhůtě stanovené v odst. 1.1.2. Předání a převzetí díla bude doloženo podepsaným předávacím protokolem. **Tento termín plnění je závazný a nelze jej prodloužit.**
4. V případě, že provádění díla bude pozastaveno z důvodů na straně objednatele, má zhotovitel právo na prodloužení termínu pro dokončení a předání díla, a to o dobu pozastavení provádění díla.
5. Právo na úpravu konečného termínu má zhotovitel dále v případě, že:
 - jde o zásah vyšší moci (nepředvídatelné okolnosti - působení přírodních živlů např. mrazy, bouře, povodně, vichřice, požár apod.); v případě nesplnění sjednané doby plnění prokazatelně pouze v důsledku mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky, vzniklé nezávisle na vůli zhotovitele, která mu dočasně zabránila ve splnění povinností ze smlouvy, má zhotovitel právo na úpravu termínu ukončení plnění bez smluvní pokuty,
 - nedojde-li k úhradě faktury ve splatnosti dle této smlouvy.
6. Objednatel se zavazuje, že v případě zkrácení termínu dokončení díla převezme předmět plnění ve zkrácené lhůtě.

Článek III.

Cena díla

1. Smluvní strany se dohodly na celkové pevné smluvní ceně díla určeného v čl. I této smlouvy v následujícím členění a výši:

cena bez DPH	2981217,07 Kč
DPH ...21%	626055,58Kč
cena celkem vč. DPH.....	3607272,65 Kč
(zaokrouhleno)	

slovy: Třimilionyšestsetšedmtisícdvěstěsedmdesátdvašedesátpěthaléřů Kč vč. DPH

2. Výše stanovená celková pevná smluvní cena je kompletní, s ohledem na profesní způsobilost zhotovitele zahrnuje provedení všech prací, dodávek a služeb (i pokud nejsou v rozpočtu uvedené zvlášť) nezbytných pro dokončení díla a jeho užívání v souladu s právními předpisy a technickými požadavky. Navýšení ceny v průběhu realizace není možné.

3. Cena díla zahrnuje veškeré náklady uvedené v rozpočtu, provozování a likvidaci zařízení staveniště pro potřeby zhotovitele, vyzkoušení a předání díla zhotovitelem. Náklady na montáž, instalaci a uvedení do provozu musí zahrnovat veškerý související materiál tak, aby každý jednotlivý celý systém byl funkční a splňoval všechny potřebné předpisy.
4. Dílo dále zahrnuje:
 - veškeré předepsané atesty, zkoušky a revize dle norem a dalších obecně platných předpisů a nařízení, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a parametrů dokončeného díla,
 - zajištění bezpečnosti při provádění stavby ve smyslu bezpečnosti práce i ochrany životního prostředí.
5. Celková cena díla je stanovena jako cena nejvýše přípustná, konečná a překročitelná pouze při splnění podmínek článku IV. smlouvy, nebo při změně zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

Článek IV.

Změna smluvní ceny díla

1. Smluvní cena nebude měněna v souvislosti s inflací české koruny, hodnotou kursu české koruny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs a stabilitu měny.
2. **Pokud při provádění prací zjistí zhotovitel okolnosti, které by mohly ovlivnit výši celkové ceny za dílo, je povinen do 24 hodin informovat zástupce objednatele.** Bez jeho písemného souhlasu není oprávněn tyto práce provést, ledaže by hrozilo ohrožení zdraví, či životů.
3. Nabídkovou cenu je možné upravit pouze v případě obsahové změny předmětu plnění této smlouvy o dílo. Smlouvená cena bude upravena po vzájemné dohodě obou smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě o dílo.
4. Zhotovitelem případně provedené práce, materiály a dodávky, včetně prací a konstrukcí pomocných, které nejsou určeny v nabídce zhotovitele, jakož i případné rozdíly ve výměrách a objemech (ve smyslu navýšení), mezi zhotovitelem skutečně provedenými pracemi a specifikací stavby, budou mít charakter víceprací.
Případné vícepráce, které vyplynou při provádění předmětu této smlouvy o dílo z důvodů, které před uzavřením této smlouvy nebyly smluvním stranám známy a nebylo je možné ani při vynaložení veškerého úsilí předpokládat, oznámí zhotovitel objednateli v předstihu a bude ho současně informovat o jejich nutném rozsahu, charakteru a ceně.
Zároveň tyto vícepráce zaznamená zhotovitel do stavebního deníku, kde objednatel svým podpisem odsouhlasí jejich provedení. Cena víceprací bude v souladu s jednotkovými cenami uvedenými v cenové nabídce, která je součástí této smlouvy. Cena prací neuvedených v předmětné nabídce bude předem odsouhlasena zástupcem objednatele po konzultaci s technickým dozorem stavby, čímž se objednatel současně zaváže k jejich úhradě.
Náklady na vícepráce budou účtovány podle veškerých odpovídajících jednotkových cen položek a nákladů dle položkového rozpočtu nebo smlouvy. Oceňování případných víceprací, u kterých nelze využít jednotkových cen položkového rozpočtu, bude provedeno dle jednotkových cen Katalogu popisů a směrných cen stavebních prací v cenové soustavě ÚRS (RTS).
5. Zhotovitelem případně neprovedené práce, materiály a dodávky, včetně prací a konstrukcí pomocných, které jsou určeny v nabídce zhotovitele, jakož i případné

rozdíly ve výměrách a objemech (ve smyslu jejich snížení), mezi zhotovitelem skutečně provedenými pracemi a specifikací stavby budou mít charakter méněprací. Případné méněpráce, tzn. práce obsažené v rozpočtu zhotovitele, které se případně objednatel v průběhu plnění této smlouvy o dílo rozhodne neprovádět, budou předmětem dodatku k této smlouvě o dílo, přičemž budou objednavatelem zhotoviteli oznámeny v dostatečném předstihu. Cena těchto neprovedených prací bude odečtena v rozsahu příslušných položek rozpočtu stavby.

6. V případě, že se obě smluvní strany dohodnou v průběhu plnění předmětu této smlouvy o dílo na rozšíření, resp. zúžení rozsahu tohoto plnění, nebude tím ovlivněn konečný termín předání a převzetí díla.
7. Pokud zhotovitel zjistí po uzavření smlouvy, že stanovenou cenu je třeba podstatně zvýšit z důvodu překročení ceny o deset a více procent, musí to objednateli písemně oznámit a zdůvodnit. Pokud to neudělá bez zbytečného odkladu poté, co nutnost překročení stanovené ceny zjistí, nemá nárok na zaplacení rozdílu. Jestliže zhotovitel písemně oznámí objednateli navýšení ceny hned při zjištění nečekané komplikace a objednatel částku nebude rozporovat, bude zvýšení ceny díla uvedeno v dodatku ke smlouvě o dílo. Pokud nebude objednatel se zvýšením ceny souhlasit, odstoupí od smlouvy o dílo a zaplatí jen to, co bylo dosud provedeno.

Článek V. Závazky zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provést dílo, tj. veškeré práce a dodávky kompletně, v patřičné kvalitě a v termínech sjednaných v této smlouvě, resp. dodatcích.
2. Součástí plnění zhotovitele je zřízení provozní a sociální části zařízení staveniště. Zařízení staveniště v plném rozsahu na své náklady zabezpečuje zhotovitel. Plocha pro zařízení staveniště bude objednatelem poskytnuta bezplatně.
3. Pokud závazné předpisy či závazné části čs. státních norem stanoví provedení zkoušek osvědčujících smluvní vlastnosti díla nebo jeho části, musí provedení těchto zkoušek předcházet dokončení díla, resp. jeho části.
4. Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na staveništi a je povinen na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi a pracemi jeho subdodavatelů. Totéž se týká zamezení znečišťování prostor a vozovek mimo staveniště vlivem jeho činnosti.
5. Předepsané zkoušky, prokazující bezchybnost provedení části díla, budou provedeny před jejich zakrytím jinými konstrukcemi a potvrzeny zápisem do stavebního deníku. **Zhotovitel je povinen nejméně 2 dny předem vyzvat odběratele k prohlídce prací, které mají být zakryty. Souhlas objednatele se zakrytím těchto prací bude po provedené prohlídce zaznamenán ve stavebním deníku.** Objednatel je oprávněn kontrolovat průběžně provádění díla a při zjištění nedostatků požadovat od zhotovitele jejich odstranění.
6. Zjistí-li zhotovitel při provádění prací předmětu této smlouvy o dílo okolnosti, které před uzavřením této smlouvy nebyly smluvním stranám známy a nebylo je možné ani při vynaložení veškerého úsilí předpokládat, oznámí je do 24 hodin objednateli.
7. Zhotovitel si zajistí případná nutná dopravní opatření.
8. Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, protipožární a ekologické předpisy a normy na pracovištích objednatele.
9. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí vlastní dozor nad bezpečností práce a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce při činnosti na pracovištích objednatele ve smyslu zákoníku práce.
10. Zhotovitel se zavazuje vybavit sebe a své pracovníky osobními ochrannými prostředky podle profesí a činností a rizik na pracovištích objednatele.

11. Zhotovitel se seznámí s riziky na pracovištích objednatele, upozorní na ně své pracovníky a určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.
12. Zhotovitel upozorní objednatele na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na pracovištích objednatele k ohrožení života a zdraví pracovníků objednatele nebo dalších osob, dále k ohrožení provozu nebo bezpečného stavu technických zařízení a objektů.
13. V případě úrazu pracovníka zhotovitele, vyšetří a sepíše záznam o úrazu vedoucí pracovník zhotovitele ve spolupráci s odpovědným pracovníkem objednatele.
14. Zhotovitel k přejímajícímu řízení stavby zajistí potřebné doklady.
15. Zhotovitel se zavazuje zabezpečit veškerou inženýrskou činnost při provádění předmětu díla.
16. Zhotovitel je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, s tím, že se nemůže dovolávat ochrany podle zvláštních právních předpisů (např. jako obchodní tajemství).
17. Zhotovitel má povinnost po dobu 10 let od skončení plnění díla dle této smlouvy uchovávat doklady související s plněním díla a umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektu, z něhož je cena za dílo hrazena, provést kontrolu těchto dokladů. Lhůta počne běžet od 1. ledna následujícího kalendářního roku, ve kterém byla uhrazena zhotoviteli závěrečná platba za dílo.
18. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze přístroje nebo jiné věci, jichž bylo při plnění závazků použito a této odpovědnosti se nemůže zbavit.
19. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené na věcech a právech třetích osob v čase realizace díla.
20. Zhotovitel zajistí fotodokumentaci z průběhu celé stavby v digitální podobě na CD, která bude předána objednateli při předání dokončené stavby.

Článek VI.

Závazky objednatele

1. Změny a úpravy oproti zadání mající vliv na cenu a termín plnění budou řešeny zástupci pro věci technické, zapsány do stavebního deníku a zohledněny v dodatku k SoD.
2. Objednatel se zavazuje garantovat termíny podle této smlouvy.
3. Objednatel se zavazuje předat a vymezit zhotoviteli staveniště ve stavu způsobilém k zahájení stavby, a to protokolárně.
4. Objednatel souhlasí, že provedené práce a dodaný materiál zůstávají ve vlastnictví zhotovitele až do úhrady 100% ceny díly.

Článek VII.

Stavební deník a doklady o průběhu výstavby

1. Dílo vymezené čl. I. této smlouvy bude splněno protokolárním předáním díla objednateli.
2. Zhotovitel je povinen vést stavební deník.
3. Zhotovitel je povinen ve stavebním deníku vést záznam o průběhu stavby a oznámit objednateli nejpozději 5 dnů před termínem, kdy bude dílo připraveno k předání.
4. V den předání stavby předá zhotovitel objednateli certifikáty a prohlášení o shodě k použitým materiálům, předepsané zkoušky atd.

5. Objednatel je povinen dílo převzít pouze v případě, že na něm nebudou v době převzetí zjištěny žádné vady a nedodělky či jiné nedostatky, bránící řádnému užívání díla. Tyto definované vady a nedodělky budou uvedeny v předávacím protokolu s dohodnutými termíny jejich odstranění.

Článek VIII.

Záruka za dílo a odpovědnost za vady

1. Záruka na dílo činí **60 měsíců**.
2. Záruční doba počíná běžet dnem následujícím po dni předání a převzetí díla, doloženém podepsaným předávacím protokolem. Jestliže by bylo dílo převzato s vadami a nedodělkami, počne záruční doba běžet až dnem následujícím po dni předání a převzetí odstraněných vad a nedodělků, doloženém podepsaným předávacím protokolem.
3. Objednatel je oprávněn reklamovat v záruční době dle odst. 1. článku VIII této smlouvy vady díla u zhotovitele, a to písemnou formou. V reklamaci musí být popsána vada díla, nebo alespoň způsob, jakým se projevuje a určen nárok objednatele z vady díla, případně požadavek na způsob odstranění vad díla, a to včetně termínu pro odstranění vad díla zhotovitelem.
4. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však **do 48 hodin**, bude-li to v daném případě technicky možné, jinak nejpozději **do 5 dnů**, od okamžiku oznámení vady díla či jeho části, zahájit odstraňování vady díla či jeho části, a to i tehdy, neuznává-li zhotovitel odpovědnost za vady či příčiny, které ji vyvolaly, a vady odstranit v technicky co nejkratší lhůtě, nejpozději však **do 15 dnů** ode dne nahlášení vady (v případě havarijního stavu způsobujícího nemožnost užívání díla se zhotovitel zavazuje provést do 48 hodin od nahlášení závady taková opatření, aby bylo možné předmět díla provizorně nebo omezeně užívat do doby odstranění závady).
5. V případě odstranění vady díla, či jeho části, dodáním náhradního plnění (nahrazením novou bezvadnou věcí), běží nová záruční doba, a to ode dne řádného protokolárního dodání a převzetí nového plnění (věci) objednatelem. Záruční doba je shodná jako v odst. 1. článku VIII této smlouvy. Po dobu od nahlášení vady díla objednatelem zhotoviteli až do řádného odstranění vady díla zhotovitelem neběží záruční doba s tím, že doba přerušení běhu záruční doby bude počítána na celé dny a bude brán v úvahu každý započatý kalendářní den.
6. Smluvní strany se dohodly, že
 1. neodstraní-li zhotovitel reklamované vady díla či jeho části v dané lhůtě,
 2. nebo nezahájí-li zhotovitel odstraňování vad díla v daných termínech, č. neprovede provizorní opatření,
 3. a nebo je-li zřejmé, že zhotovitel reklamované vady nebo nedodělky díla, či jeho části, ve lhůtě stanovené objednatelem přiměřeně dle charakteru vad a nedodělků díla neodstraní,má objednatel vedle výše uvedených oprávnění též právo zadat, a to i bez předchozího upozornění zhotovitele, provedení oprav třetí osobě. Objednateli v takovém případě vzniká vůči zhotoviteli oprávnění, aby mu zhotovitel zaplatil částku připadající na cenu, kterou objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatí. Nároky objednatele vzniklé vůči zhotoviteli v důsledku odpovědnosti za vady díla a dále nároky objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu zůstávají nedotčena.
7. Práva a povinnosti ze zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají ani odstoupením kdekoli ze smluvních stran od této smlouvy.
8. O reklamačním řízení budou objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojím vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.

Článek IX. Platební podmínky

1. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohovou platbu. Cena provedených prací dodávek bude účtována na základě příslušné faktury – daňového dokladu v souladu s doloženými soupisy provedených prací, potvrzených odpovědným zástupcem objednatele. Soupis je povinen vyhotovit zhotovitel.
2. Splatnost faktur bude **30 dní** ode dne prokazatelného doručení daňového dokladu zadavateli. Bude-li ode dne prokazatelného doručení faktury datum splatnosti kratší než 30 kalendářních dnů, bude zadavatel oprávněn fakturu uhradit do 30 dnů ode dne jejího doručení a zhotovitel nebude mít po tuto dobu nárok na úhradu úroku z prodlení. Dnem úhrady se rozumí den, kdy byla celková účtovaná částka prokazatelně připsána na účet zhotovitele.
3. Faktura – daňový doklad musí mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že účetní doklad nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn jej zaslat ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněného, či opraveného dokladu.
4. V případě zjištění vad a nedodělků při přejímacím řízení nebude zhotoviteli uhrazeno 10% z celé ceny díla a tato pozastávka bude zhotoviteli zaplacená až po odstranění všech vad a nedodělků.

Článek X. Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon nebo tato smlouva. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně.
2. Odstoupení od smlouvy **bez smluvní pokuty** je možné pouze v těchto případech:
 - Poruší-li strana smlouvu podstatným způsobem, může druhá strana bez zbytečného odkladu od smlouvy odstoupit. Podstatné je takové porušení povinnosti, o němž strana porušující smlouvu již při uzavření smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvídala; v ostatních případech se má za to, že porušení podstatné není.
 - Strana může od smlouvy odstoupit bez zbytečného odkladu poté, co z chování druhé strany nepochybně vyplývá, že poruší smlouvu podstatným způsobem, a nedá-li na výzvu oprávněné strany přiměřenou jistotu.
 - Nezíská-li objednatel peněžní prostředky na financování stavby.
 - V případě zásahu vyšší moci (nepředvídatelné okolnosti - působení přírodních živlů např. mrazy, bouře, povodně, vichřice, požár apod.); prokáže-li škůdce, že mu ve splnění povinnosti ze smlouvy trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli.
3. V případě odstoupení od této smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran provedou smluvní strany nejpozději do 14 dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy inventarizaci veškerých vzájemných plnění dle této smlouvy k datu účinnosti odstoupení zhotovitele od smlouvy. Závěrem této inventarizace bude vyčíslen:
 - částky součtu dílčích plateb ceny za provedení díla dle této smlouvy objednatelem zhotoviteli; a

- částky ceny věcí, které zhotovitel k provedení díla účelně opatřil a které se staly k datu účinnosti odstoupení od smlouvy vlastnictvím objednatele, a to v cenách dle této smlouvy, kdy za základ výpočtu budou brány jednotkové ceny dle nabídky zhotovitele **ze dne ...24.08.2021.....**

Smluvní strany jsou si povinny vyplatit shora uvedené částky, včetně případných příslušenství, nejpozději do třiceti dnů ode dne doručení písemné výzvy oprávněné smluvní strany k úhradě.

Článek XI. Smluvní pokuty

1. Pro případ porušení níže uvedených smluvních povinností dohodly smluvní strany v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, níže uvedené smluvní pokuty, jejichž sjednáním není dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobené porušením povinnosti, zajištěné smluvní pokutou.
2. Za prodlení se splněním lhůty sjednané pro předání a převzetí (přijmutí) staveniště v termínu dle článku II. odst. 1.1 smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
3. Za prodlení se splněním lhůty sjednané pro předání a převzetí (odevzdání) řádně ukončeného díla v termínu dle článku II odst. 1.2 smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
4. Pro případ prodlení zhotovitele se splněním povinnosti odstranit vady, se kterými bylo dílo převzato v termínu dle smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu, kterou smluvní strany sjednaly ve výši 500,- Kč za každý den a případ prodlení a vadu zvlášť.
5. Pro případ prodlení zhotovitele se splněním povinnosti odstranit reklamovanou vadu v termínu dle smlouvy je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu, kterou smluvní strany sjednaly ve výši 500,- Kč za každý den a případ prodlení – u každé vady zvlášť.
6. Pro případ prodlení se splněním povinnosti uklidit a vyklidit staveniště a upravit všechny plochy v souladu s projektem tak, jak je sjednáno smlouvou, je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu, kterou smluvní strany sjednaly ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.
7. Pro případ prodlení objednatele se splněním povinnosti uhradit daňový doklad v rozsahu, v jakém dle smlouvy vznikl zhotoviteli nárok na jeho úhradu, nebo poskytnout jiné peněžité plnění sjednaly smluvní strany úrok z prodlení ve výši 0,01 % z nezaplacené částky za každý den prodlení, max. však do výše 10 % z nezaplacené částky.
8. Pro případ, že zhotovitel provede jakékoliv změny či odchylky od materiálu uvedeného v oceněném výkazu výměr bez předchozího odsouhlasení objednatelem, je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu, kterou smluvní strany sjednaly ve výši 2.000,- Kč za každý případ změny či odchylky zvlášť (jednotlivou změnou či odchylkou je přitom chápán rozpor s materiálem uvedeným v 1 položce oceněného výkazu výměr).
9. Pro případ, že zhotovitel poruší předpisy BOZP, PO a OŽP je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu, kterou smluvní strany sjednaly ve výši 500,- Kč za každý jednotlivý případ porušení.
10. Pro případ odstoupení od této smlouvy z jiných důvodů, než které jsou uvedeny v článku X. odst. 2 smlouvy, kdy nebudou učiněna žádná opatření vedoucí k tomu, aby byla smluvní povinnost realizována, sjednaly strany smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč. Překážka vzniklá ze škůdcových osobních poměrů nebo vzniklá až

v době, kdy byl škůdce s plněním smlouvené povinnosti v prodlení, ani překážka, kterou byl škůdce podle smlouvy povinen překonat, ho však povinnosti k náhradě nezproští (§ 2913 odst. 2 občanského zákoníku).

11. Smluvní pokuta je splatná do 30 dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.

Článek XII.

Závěrečné ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Její platnost končí splněním závazků obou smluvních stran.
2. Jakékoliv změny nebo doplnění této smlouvy jsou možné pouze formou číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží dva výtisky.
4. Smluvní strany si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a prohlašují, že jsou zcela způsobilé k právním úkonům, že tato smlouva nebyla sepsána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, že byla sjednána a uzavřena na základě pravdivých údajů z jejich pravé a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně, což stvrzují podpisy oprávněných osob.

Ve Zbizubech dne 2.9.2021

Ve ZBIZUBECH dne 2.9.2021

Za objednatele:

Za zhotovitele:

OBEC ZBIZUBY
ZBIZUBY 51
285 04 UHLÍŘSKÉ JANOVICE
IČ: 00236632 DIČ: CZ00236632

.....
Helena Buriánková
starostka obce

.....
Daniel Jeřábek

Příloha:
položkový rozpočet

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Modernizace kulturního domu Vlková č.p.15

KSO:

Místo: Zbizuby

CC-CZ:

Datum: 14. 7. 2021

Zadavatel:

Obec Zbizuby, Zbuzovská 51, 285 04 Uhlířské Janovice

IČ:

00236632

DIČ:

Uchazeč:

Daniel Jeřábek ,

IČ:

87748541

DIČ:

CZ8303050789

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Stavby Douděra, s.r.o.

IČ:

24824070

DIČ:

CZ24827070

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na www.cs-urs.cz, sekce Cenové a

Cena bez DPH		2 981 217,07	
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	2 981 217,07	21,00%	626 055,58
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	3 607 272,65

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Modernizace kulturního domu Vlková č.p.15

Místo: Zbizuby

Datum: 14. 7. 2021

Zadavatel: Obec Zbizuby, ZBizuby 51, 285 04 Uhlířské Janovice

Projektant:

Uchazeč: Daniel Jeřábek ,

Zpracovatel: Stavby

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

2 981 217,07

HSV - Práce a dodávky HSV

1 509 670,81

3 - Svislé a kompletní konstrukce	36 690,75
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	629 130,40
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	234 584,00
94 - Lešení a stavební výtahy	36 960,00
95 - Různé dokončovací konstrukce a práce pozemních staveb	0,00
997 - Přesun sutě	224 467,06
998 - Přesun hmot	18 273,60

PSV - Práce a dodávky PSV

1 463 046,26

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	66 616,86
713 - Izolace tepelné	401 162,17
762 - Konstrukce tesařské	285 166,80
764 - Konstrukce klempířské	22 572,25
766 - Konstrukce truhlářské	282 530,25
771 - Podlahy z dlaždic	291 366,20
781 - Dokončovací práce - obklady	50 068,73
783 - Dokončovací práce - nátěry	25 680,00
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	37 883,00

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

8 500,00

VRN2 - Příprava staveniště	5 000,00
VRN3 - Zařízení staveniště	3 500,00
VRN4 - Inženýrská činnost	0,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Modernizace kulturního domu Vlková č.p.15

Místo: Zbizuby

Datum: 14. 7. 2021

Zadavatel: Obec Zbizuby,

Projektant:

Uchazeč: Daniel Jeřábek

Zpracovatel: Stavby

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							2 981 217,07	
D	HSV		Práce a dodávky HSV				1 509 670,81	
112	K	7251R1	Demontáž stávajících rozvodů ZTI, včetně zařízení předmetů do suti	kpl	1,000	25 350,00	25 350,00	
115	K	7251R2	Montáž + dodávka nových rozvodů ZTI, včetně zařízení předmetů	kpl	1,000	119 875,00	119 875,00	
	W		Vnitřní kanalizace s napojením do stávající kanalizace - dodávka, montáž, zkouška těsnosti kanalizace					
	W		Vnitřní rozvody vodovodu s napojením na stávající rozvody - dodávka montáž, tlaková zkouška					
	W		Teplá voda - 1x elektrický ohřivač vody na 125 l					
	W		Zařizovací předměty - 2 x WC kombi, 1 x pisoár, 2 x umyvátko 450/380 včetně barerii, 1 dvojřez vč. dřezové baterie,					
	W		1		1,000			
114	K	7351R1	Demontáž stávajících rozvodů ÚT, včetně otopných těles a dalších armatur do suti	kpl	1,000	9 800,00	9 800,00	
117	K	7351R2	Montáž + dodávka akumulčních kamen 6kW s termostatem, včetně demontáže a likvidace stávajících akumulčních kamen	ks	4,000	25 265,00	101 060,00	
118	K	7351R3	Montáž + dodávka přímotopných panelů, vč. zásuvkového termostatu	ks	2,000	4 250,00	8 500,00	
113	K	7413R1	Demontáž stávajících rozvodů elektro, včetně zásvek, vypínačů a svítidel do suti	kpl	1,000	15 400,00	15 400,00	
116	K	7413R2	Montáž + dodávka elektroinstalace silnoproudu	kpl	1,000	86 540,00	86 540,00	
	W		Elektrotechnika - demontáž staré instalace vč. revize - napojení na stávající přípojku nn, dodávka a montáž kabelového vedení, zásuvek, vypínačů, osvě					
	W		6 x zářivkové mřížkové LED svítidlo pf. 2x22 W					
	W		5 x osvětlovací těleso					
	W		9x zásuvka a 7x dvojzásuvka					
	W		4 x vypínač a 6 x schodišťový vypínač, a 1x lustrový vypínač					
	W		1		1,000			
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				36 690,75	
65	K	311235221	Zdivo jednovrstvé z cihel děrovaných broušených na celoplošnou tenkovrstvou maltu, pevnost cihel přes P10 do P15, tl. zdiva 440 mm	m2	2,255	2 890,00	6 516,95	CS ÚRS 2020 01
	W		1,1*2,05		2,255			
66	K	317168012	Překlady keramické ploché osazené do maltového lože, výšky překladu 71 mm šířky 115 mm, délky 1250 mm	kus	3,000	1 120,00	3 360,00	CS ÚRS 2020 01
67	K	317941123	Osazování ocelových válcovaných nosníků na zdivu I nebo IE nebo U nebo UE nebo L č. 14 až 22 nebo výšky do 220 mm	t	0,055	25 000,00	1 375,00	CS ÚRS 2020 01
68	M	13010752	ocel profilová IPE 200 jakost 11 375	t	0,055	35 400,00	1 947,00	CS ÚRS 2020 01
69	K	342244211	Příčky jednoduché z cihel děrovaných broušených, na tenkovrstvou maltu, pevnost cihel do P15, tl. příčky 115 mm	m2	16,300	1 290,00	21 027,00	CS ÚRS 2020 01
70	K	342291121	Ukotvení příček plochými kotvami, do konstrukce cihelné	m	10,160	150,00	1 524,00	CS ÚRS 2020 01
	W		2,54*4		10,160			
71	K	346244381	Plentování ocelových válcovaných nosníků jednostranně cihlami na maltu, výška stojiny do 200 mm	m2	0,840	1 120,00	940,80	CS ÚRS 2020 01
	W		2,1*0,2*2		0,840			
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				629 130,40	
80	K	612131111	Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch polymercementový spojovací můstek nanášený ručně stěn	m2	337,800	49,00	16 552,20	CS ÚRS 2020 01
78	K	612142001	Potažení vnitřních ploch pletivem v ploše nebo pruzích, na plném podkladu sklovláknitým vtačením do tmelu stěn	m2	130,000	285,00	37 050,00	CS ÚRS 2020 01
75	K	612311121	Omítka vápenná vnitřních ploch nanášená ručně jednovrstvá hladká, tloušťky do 10 mm svislých konstrukcí stěn	m2	322,000	325,00	104 650,00	CS ÚRS 2020 01
79	K	612311131	Potažení vnitřních ploch štukem tloušťky do 3 mm svislých konstrukcí stěn	m2	337,800	190,00	64 182,00	CS ÚRS 2020 01
77	K	612321141	Omítka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně dvouvrstvá, tloušťky jádrové omítky do 10 mm a tloušťky štuky do 3 mm štuková svislých konstrukcí stěn	m2	10,300	375,00	3 862,50	CS ÚRS 2020 01
81	K	622131101	Podkladní a spojovací vrstva vnějších omítaných ploch cementový postřík nanášený ručně celoplošné stěn	m2	296,000	85,00	25 160,00	CS ÚRS 2020 01
83	K	622142001	Potažení vnějších ploch pletivem v ploše nebo pruzích, na plném podkladu sklovláknitým vtačením do tmelu stěn	m2	296,000	285,00	84 360,00	CS ÚRS 2020 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
82	K	622321101	Omitka vápenocementová vnějších ploch nanášená ručně jednovrstvě, tloušťky do 15 mm hrubá nezatřená stěn	m2	296,000	380,00	112 480,00	CS ÚRS 2020 01
92	K	622521021	Omitka tenkovrstvá silikátová vnějších ploch probarvená, včetně penetrace podkladu zrnitá, tloušťky 2,0 mm stěn	m2	296,000	310,00	91 760,00	CS ÚRS 2020 01
104	K	632450121	Potěr cementový vyrovnávací ze suchých směsí v pásu o průměrné (střední) tl. od 10 do 20 mm	m2	112,000	290,00	32 480,00	CS ÚRS 2020 01
126	K	632451101	Potěr cementový samonivelační ze suchých směsí tloušťky přes 2 do 5 mm	m2	112,000	380,00	42 560,00	CS ÚRS 2020 01
105	K	632459171	Příplatky k cenám potěrů za malou plochu do 5 m2 jednotlivě, tl. potěru do 10 mm	m2	4,095	460,00	1 883,70	CS ÚRS 2020 01
73	K	642946123	Osazení stavebního pouzdra posuvných dveří do zděné přičky s jednou kapsou pro dvě dvevní křídla průchozí šířky přes 1200 do 1650 mm	kus	1,000	2 500,00	2 500,00	CS ÚRS 2020 01
47	M	55331670	pouzdro stavební posuvných dveří dvojitých s jednosměrným posunem 1250mm standardní rozměr	kus	1,000	9 650,00	9 650,00	CS ÚRS 2020 01
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				234 584,00	
93	K	952901111	Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby, světlé výšky podlaží do 4 m	m2	112,000	90,00	10 080,00	CS ÚRS 2020 01
110	K	953845113	Vyvložkování stávajících komínových nebo větracích průduchů nerezovými vložkami pevnými, včetně ukončení komínu komínového tělesa výšky 3 m světlý průměr vložky přes 130 m do 160 mm	soubor	1,000	36 200,00	36 200,00	CS ÚRS 2020 01
111	K	953845123	Vyvložkování stávajících komínových nebo větracích průduchů nerezovými vložkami pevnými, včetně ukončení komínu svislého kouřovodu výšky 3 m Příplatek k cenám za každý další i započatý metr výšky komínového průduchu přes 3 m světlý průměr vložky přes 130 m do 160 mm	m	9,000	3 125,00	28 125,00	CS ÚRS 2020 01
53	K	962032231	Bourání zdiva nadzákladového z cihel nebo tvárnic z cihel pálených nebo vápenopískových, na maltu vápennou nebo vápenocementovou, objemu přes 1 m3	m3	11,670	2 850,00	33 259,50	CS ÚRS 2020 01
8	K	968062354	Vybourání dřevěných rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů rámu oken s křídly dvojitých, plochy do 1 m2	m2	1,080	500,00	540,00	CS ÚRS 2020 01
	W		sklad		1,080			
10	K	968062355	Vybourání dřevěných rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů rámu oken s křídly dvojitých, plochy do 2 m2	m2	2,775	500,00	1 387,50	CS ÚRS 2020 01
	W		sklad					
	W		0,9*1,5		1,350			
	W		sál					
	W		0,95*1,5		1,425			
	W		Součet		2,775			
7	K	968062374	Vybourání dřevěných rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů rámu oken s křídly zdvojených, plochy do 1 m2	m2	0,750	500,00	375,00	CS ÚRS 2020 01
	W		sál					
	W		0,5*1,5		0,750			
9	K	968062375	Vybourání dřevěných rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů rámu oken s křídly zdvojených, plochy do 2 m2	m2	5,760	500,00	2 880,00	CS ÚRS 2020 01
	W		podkrovi					
	W		1,2*1,2*4		5,760			
11	K	968062376	Vybourání dřevěných rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů rámu oken s křídly zdvojených, plochy do 4 m2	m2	11,700	500,00	5 850,00	CS ÚRS 2020 01
	W		sál					
	W		1,5*1,5		2,250			
	W		1,8*1,5		2,700			
	W		přísál					
	W		1,8*1,5		2,700			
	W		1,5*1,5		2,250			
	W		zádveří a chodba					
	W		1,2*1,5		1,800			
	W		Součet		11,700			
52	K	968072455	Vybourání kovových rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů dveřních zárubní, plochy do 2 m2	m2	8,400	500,00	4 200,00	CS ÚRS 2020 01
	W		1*0,8*1,97		1,576			
	W		5*0,6*1,97		5,910			
	W		2*0,9*1,97		0,914			
	W		Součet		8,400			
63	K	973031335	Vysekání výklenků nebo kapes ve zdivu z cihel na maltu vápennou nebo vápenocementovou kapes, plochy do 0,16 m2, hl. do 300 mm	kus	4,000	700,00	2 800,00	CS ÚRS 2020 01
60	K	978013191	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stěn s vyškrabáním spar, s očištěním zdiva, v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	423,100	170,00	71 927,00	CS ÚRS 2020 01
D	94		Lešení a stavební výtahy				36 960,00	
94	K	949101112	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeňové podlahy přes 1,9 do 3,5 m	m2	112,000	330,00	36 960,00	CS ÚRS 2020 01
D	95		Různé dokončovací konstrukce a práce pozemních staveb				0,00	
D	997		Přesun sutě				224 467,06	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
58	K	997013151	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle s omezením mechanizace pro budovy a haly výšky do 6 m	t	45,623	1 050,00	47 904,15	CS ÚRS 2020 01
14	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	45,623	1 400,00	63 872,20	CS ÚRS 2020 01
15	K	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	564,825	85,00	48 010,13	CS ÚRS 2020 01
	VV		22,593*25		564,825			
62	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	19,462	1 450,00	28 219,90	CS ÚRS 2020 01
16	K	997013811	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) dřevěného zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 02 01	t	0,949	1 720,00	1 632,28	CS ÚRS 2020 01
	VV		0,949		0,949			
59	K	997013869	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) ze směsí nebo oddělených frakcí betonu, cihel a keramických výrobků zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 07	t	3,120	1 450,00	4 524,00	CS ÚRS 2020 01
56	K	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	21,646	1 400,00	30 304,40	CS ÚRS 2020 01
	D	998	Přesun hmot				18 273,60	
72	K	998011002	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárníc nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy výšky přes 6 do 12 m	t	30,456	600,00	18 273,60	CS ÚRS 2020 01
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				1 463 046,26	
	D	711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				66 616,86	
95	K	711111051	Provedení izolace proti zemní vlhkosti natěradly a tmely za studena na ploše vodorovné V dvojnásobným nátěrem tekutou elastickou hydroizolací	m2	40,000	70,00	2 800,00	CS ÚRS 2020 01
96	M	24551275	stěrka minerální hydroizolační 2-složková cementem pojená	kg	157,500	120,00	18 900,00	CS ÚRS 2020 01
	VV		105*1,5 *Přepočtené koeficientem množství		157,500			
100	K	711192202	Provedení izolace proti zemní vlhkosti hydroizolační stěrkou na ploše svislé S dvouvrstvá na zdivu	m2	151,500	75,00	11 362,50	CS ÚRS 2020 01
101	M	24551275	stěrka minerální hydroizolační 2-složková cementem pojená	kg	265,000	120,00	31 800,00	CS ÚRS 2020 01
97	K	711199095	Příplatek k cenám provedení izolace proti zemní vlhkosti za plochu do 10 m2 natěradly za studena nebo za horka	m2	19,574	0,00	0,00	CS ÚRS 2020 01
98	K	711199101	Provedení izolace proti zemní vlhkosti hydroizolační stěrkou doplněnou vodotěsné těsnící pásy pro dilatační a styčné spáry	m	11,680	50,00	584,00	CS ÚRS 2020 01
99	M	28355020	páska pružná těsnící hydroizolační š do 85mm	m	12,848	45,00	578,16	CS ÚRS 2020 01
	VV		11,68*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		12,848			
102	K	998711101	Přesun hmot pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	t	0,423	700,00	296,10	CS ÚRS 2020 01
103	K	998711181	Přesun hmot pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,423	700,00	296,10	CS ÚRS 2020 01
	D	713	Izolace tepelné				401 162,17	
86	K	621211011	Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením z polystyrenových desek nebo z kombinovaných desek na vnější podhledy, tloušťky desek přes 40 do 80 mm	m2	64,000	730,00	46 720,00	CS ÚRS 2020 01
87	M	28376441	deska z polystyrénu XPS, hrana rovná a strukturovaný povrch 300kPa tl 60mm	m2	65,280	229,50	14 981,76	CS ÚRS 2020 01
	VV		64*1,02 *Přepočtené koeficientem množství		65,280			
84	K	621211021	Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením z polystyrenových desek nebo z kombinovaných desek na vnější podhledy, tloušťky desek přes 80 do 120 mm	m2	232,000	780,00	180 960,00	CS ÚRS 2020 01
85	M	28375939	deska EPS 70 fasádní λ=0,039 tl 120mm	m2	236,640	263,50	62 354,64	CS ÚRS 2020 01
	VV		232*1,02 *Přepočtené koeficientem množství		236,640			
88	K	622212001	Montáž kontaktního zateplení vnějšího ostění, nadpraží nebo parapetu lepením z polystyrenových desek nebo z kombinovaných desek hloubky špalet do 200 mm, tloušťky desek do 40 mm	m	55,750	550,00	30 662,50	CS ÚRS 2020 01
89	M	28375932	deska EPS 70 fasádní λ=0,039 tl 40mm	m2	61,325	88,10	5 402,73	CS ÚRS 2020 01
	VV		55,75*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		61,325			
90	K	622252001	Montáž profilů kontaktního zateplení základacích soklových připevněných hmoždinkami	m	49,000	50,00	2 450,00	CS ÚRS 2020 01
91	M	59051649	profil základací Al tl 0,7mm pro ETICS pro izolant tl 120mm	m	51,450	67,00	3 447,15	CS ÚRS 2020 01
	VV		49*1,05 *Přepočtené koeficientem množství		51,450			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
119	K	713111111	Montáž tepelné izolace stropů rohožemi, pásy, dilci, deskami, bloky (izolační materiál ve specifikaci) vrchem bez překrytí lepenkou kladenými volně	m2	106,100	110,00	11 671,00	CS ÚRS 2020 01
120	M	63141188	deska tepelné izolační minerální do šikmých střech a stěn $\lambda=0,036-0,037$ tl 100mm	m2	108,222	146,20	15 822,06	CS ÚRS 2020 01
	VV		108,111,02 *Přepočtené koeficientem množství		108,222			
106	K	713121111	Montáž tepelné izolace podlah rohožemi, pásy, deskami, dilci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) kladenými volně jednovrstvá	m2	112,000	110,00	12 320,00	CS ÚRS 2020 01
107	M	28372305	deska EPS 100 do plochých střech a podlah $\lambda=0,037$ tl 50mm	m2	114,240	117,20	13 388,93	CS ÚRS 2020 01
	VV		112*1,02 *Přepočtené koeficientem množství		114,240			
108	K	998713101	Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	t	0,701	700,00	490,70	CS ÚRS 2020 01
109	K	998713181	Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,701	700,00	490,70	CS ÚRS 2020 01
	D	762	Konstrukce tesařské				285 166,80	
139	K	762511177	Podlahové konstrukce podkladové z cementotřískových desek dvouvrstvých šroubovaných na sraz, tloušťky desky 2x16 mm	m2	106,000	1 145,00	121 370,00	CS ÚRS 2020 01
121	K	762511282	Podlahové konstrukce podkladové z dřevostěpkových desek OSB dvouvrstvých lepených na pero a drážku 2x12 mm	m2	106,100	832,00	88 275,20	CS ÚRS 2020 01
122	K	762512261	Podlahové konstrukce podkladové montáž roštu podkladového	m	264,000	185,00	48 840,00	CS ÚRS 2020 01
123	M	60512125	hranol stavební žezvo průřezu do 120cm2 do dl 6m	m3	1,452	7 800,00	11 325,60	CS ÚRS 2020 01
	VV		1,32*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		1,452			
124	K	998762102	Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	7,678	1 000,00	7 678,00	CS ÚRS 2020 01
125	K	998762181	Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	7,678	1 000,00	7 678,00	CS ÚRS 2020 01
	D	764	Konstrukce klempířské				22 572,25	
64	K	764002851	Demontáž klempířských konstrukcí oplechování parapetů do suti	m	15,000	80,00	1 200,00	CS ÚRS 2020 01
33	K	764226444	Oplechování parapetů z hliníkového plechu rovných celoplošně lepené, bez rohů rš 330 mm	m	16,950	1 255,00	21 272,25	CS ÚRS 2020 01
34	K	998764101	Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	t	0,025	2 000,00	50,00	CS ÚRS 2020 01
35	K	998764181	Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,025	2 000,00	50,00	CS ÚRS 2020 01
	D	766	Konstrukce truhlářské				282 530,25	
22	K	766441811	Demontáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 300 mm délky do 1 m	kus	6,000	50,00	300,00	CS ÚRS 2020 01
21	K	766441821	Demontáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 300 mm délky přes 1 m	kus	5,000	50,00	250,00	CS ÚRS 2020 01
3	K	766622131	Montáž oken plastových včetně montáže rámu plochy přes 1 m2 otevíracích do zdiva, výšky do 1,5 m	m2	11,000	1 180,00	12 980,00	CS ÚRS 2020 01
	VV		sklad					
	VV		1		1,000			
	VV		sál					
	VV		3		3,000			
	VV		přísáli					
	VV		2		2,000			
	VV		zadveří a chodba					
	VV		1		1,000			
	VV		podkrovi					
	VV		4		4,000			
	VV		Součet		11,000			
4	M	61140051	okno plastové otevíracé/sklpné dvojsklo přes plochu 1m2 do v 1.5m - německý profilový systém SALAMANDER, či jiný systém s obdobnými vlastnostmi, 6 komorový profil zpevněný ocelovými zinkovanými výztuhami osazené bvodovým kováním a izolačním dvojsklem 4/16/4, Ug 1,1 (1,2) s mikroventilací, protiprůvanovou pojistkou, pojistkou proti náhodnému vyklacení křídla, barva bílá/bílá, klíčka oken bílá, parapety vnitřní i venkovní barva bílá/bílá	m2	20,235	5 950,00	120 398,25	CS ÚRS 2020 01
	VV		sklad					
	VV		0,9*1,5		1,350			
	VV		sál					
	VV		1,5*1,5		2,250			
	VV		0,95*1,5		1,425			
	VV		1,6*1,5		2,700			
	VV		přísáli					
	VV		1,6*1,5		2,700			
	VV		1,5*1,5		2,250			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	WV		zádveří a chodba					
	WV		1,2*1,5		1,800			
	WV		Podkroví					
	WV		1,2*1,2*4		5,760			
	WV		Součet		20,235			
1	K	766622216	Montáž oken plastových plochy do 1 m2 včetně montáže rámu otevíracích do zdíva	kus	5,000	1 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2020 01
	WV		sklad					
	WV		2		2,000			
	WV		sál					
	WV		1		1,000			
	WV		WC					
	WV		2		2,000			
	WV		Součet		5,000			
2	M	61140049	okno plastové otevíravé/sklonné dvojsklo do plochy 1m2 - německý profilový systém SALAMANDER, či jiný systém s obdobnými vlastnostmi, 6 komorový profil zpevněný ocelovými zinkovanými výztuhami osazené bvodovým kováním a izolačním dvojsklem 4/16/4. Ug. 1,1 (1.2) s mikroventilací, protiprůvanovou pojistkou, pojistkou proti náhodnému vyklopení křídla, barva bílá/bílá, klička oken bílá, parapety vnitřní i venkovní barva bílá/bílá	m2	3,030	5 850,00	17 725,50	CS ÚRS 2020 01
	WV		sklad					
	WV		0,6*0,9*2		1,080			
	WV		sál					
	WV		0,5*1,5		0,750			
	WV		WC					
	WV		0,4*1,5*2		1,200			
	WV		Součet		3,030			
40	K	766660001	Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových otevíracích do ocelové zárubně povrchově upravených jednokřídlových, šířky do 800 mm	kus	3,000	300,00	900,00	CS ÚRS 2020 01
44	M	61161018	dveře jednokřídle dřevotřískové povrch lakovaný částečně prosklené 600x1970/2100mm, 1/3 sklo, zámek FAB	kus	1,000	5 125,00	5 125,00	CS ÚRS 2020 01
45	M	61161020	dveře jednokřídle dřevotřískové povrch lakovaný částečně prosklené 800x1970/2100mm, 1/3 sklo, zámek FAB	kus	2,000	5 125,00	10 250,00	CS ÚRS 2020 01
48	K	766660317	Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových posuvných dveří do pouzdra zděné přčky s jednou kapsou dvoukřídlových, průchozí šířky přes 1200 do 1650 mm	kus	1,000	700,00	700,00	CS ÚRS 2020 01
51	M	61161036	dveře dvoukřídle voštinové povrch lakovaný částečně prosklené 1250x1970/2100mm	kus	1,000	11 150,00	11 150,00	CS ÚRS 2020 01
17	K	766660411	Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových vchodových dveří včetně rámu do zdíva jednokřídlových bez nadsvětliku	kus	1,000	1 500,00	1 500,00	CS ÚRS 2020 01
18	M	55341212	dveře bezpečnostní plastové 5-bodový rozvorový mechanismus 900x1970 mm, 1/3 sklo, barva bílá/bílá, vč. vložky a kování	kus	1,000	24 120,00	24 120,00	CS ÚRS 2020 01
19	K	766660451	Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových vchodových dveří včetně rámu do zdíva dvoukřídlových bez nadsvětliku	kus	1,000	1 500,00	1 500,00	CS ÚRS 2020 01
20	M	55341232	dveře bezpečnostní plastové dvoukřídle 16-bodový rozvorový mechanismus se zárubní, tr.4 atypický rozměr-1600/1970, 2/3 sklo, barva bílá/bílá, vč. vložky a kování	kus	1,000	28 960,00	28 960,00	CS ÚRS 2020 01
36	K	766682111	Montáž zárubní dřevěných, plastových nebo z lamina obložkových, pro dveře jednokřídlové, tloušťky stěny do 170 mm	kus	2,000	800,00	1 600,00	CS ÚRS 2020 01
37	M	61182262	zárubeň obložková pro dveře 1křídle 600,700,800,900x1970mm tl 60-170mm fólie dub,buk a bílá	kus	2,000	3 120,00	6 240,00	CS ÚRS 2020 01
38	K	766682113	Montáž zárubní dřevěných, plastových nebo z lamina obložkových, pro dveře jednokřídlové, tloušťky stěny přes 350 mm	kus	1,000	950,00	950,00	CS ÚRS 2020 01
39	M	61182270	zárubeň obložková pro dveře 1křídle 600,700,800,900x1970mm tl 260-350mm a více dub,buk	kus	1,000	4 560,00	4 560,00	CS ÚRS 2020 01
23	K	766694111	Montáž ostatních truhlářských konstrukcí parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 300 mm, délky do 1000 mm	kus	7,000	450,00	3 150,00	CS ÚRS 2020 01
24	M	60794102	deska parapetní dřevotřísková vnitřní 260x1000mm	m	3,850	710,00	2 733,50	CS ÚRS 2020 01
29	M	60794121	koncovka PVC k parapetním dřevotřískovým deskám 600mm	kus	14,000	50,00	700,00	CS ÚRS 2020 01
25	K	766694112	Montáž ostatních truhlářských konstrukcí parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 300 mm, délky přes 1000 do 1600 mm	kus	7,000	450,00	3 150,00	CS ÚRS 2020 01
26	M	60794102	deska parapetní dřevotřísková vnitřní 260x1000mm	m	9,000	710,00	6 390,00	CS ÚRS 2020 01
30	M	60794121	koncovka PVC k parapetním dřevotřískovým deskám 600mm	kus	14,000	50,00	700,00	CS ÚRS 2020 01
27	K	766694113	Montáž ostatních truhlářských konstrukcí parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 300 mm, délky přes 1600 do 2600 mm	kus	2,000	500,00	1 000,00	CS ÚRS 2020 01
28	M	60794102	deska parapetní dřevotřísková vnitřní 260x1000mm	m	3,600	710,00	2 556,00	CS ÚRS 2020 01
31	M	60794121	koncovka PVC k parapetním dřevotřískovým deskám 600mm	kus	4,000	50,00	200,00	CS ÚRS 2020 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
5	K	998766101	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	t	1,106	3 500,00	3 871,00	CS ÚRS 2020 01
6	K	998766181	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k ceně za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	1,106	3 500,00	3 871,00	CS ÚRS 2020 01
D		771	Podlahy z dlaždic				291 366,20	
127	K	771111011	Příprava podkladu před provedením dlažby vysátí podlah	m2	112,000	25,00	2 800,00	CS ÚRS 2020 01
128	K	771121011	Příprava podkladu před provedením dlažby nátěr penetrační na podlahu	m2	112,000	70,00	7 840,00	CS ÚRS 2020 01
135	K	771474113	Montáž soklů z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem rovných, výšky přes 90 do 120 mm	m	196,500	185,00	36 352,50	CS ÚRS 2020 01
133	M	59761009	sokl-dlažba keramická slinatá hladká do interiéru i exteriéru 600x95mm	kus	216,150	190,00	41 068,50	CS ÚRS 2020 01
VV			196,5*1,1 Přepočtené koeficientem množství		216,150			
130	K	771574153	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem velkoformátových hladkých přes 2 do 4 ks/m2	m2	112,000	930,00	104 160,00	CS ÚRS 2020 01
131	M	59761004	dlažba velkoformátová keramická slinatá reliéfní do interiéru i exteriéru přes 4 do 6 ks/m2	m2	128,800	499,00	64 271,20	CS ÚRS 2020 01
VV			112*1,15 Přepočtené koeficientem množství		128,800			
136	K	771592011	Čištění vnitřních ploch po položení dlažby podlah nebo schodišť chemickými prostředky	m2	112,000	80,00	8 960,00	CS ÚRS 2020 01
137	K	998771102	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	4,319	3 000,00	12 957,00	CS ÚRS 2020 01
138	K	998771181	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k ceně za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	4,319	3 000,00	12 957,00	CS ÚRS 2020 01
D		781	Dokončovací práce - obklady				50 068,73	
140	K	781111011	Příprava podkladu před provedením obkladu oprášení (ometení) stěny	m2	18,500	25,00	462,50	CS ÚRS 2020 01
141	K	781121011	Příprava podkladu před provedením obkladu nátěr penetrační na stěnu	m2	18,500	70,00	1 295,00	CS ÚRS 2020 01
142	K	781131112	Izolace stěny pod obklad izolace nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	18,500	250,00	4 625,00	CS ÚRS 2020 01
57	K	781471810	Demontáž obkladů z dlaždic keramických kladených do malty	m2	38,300	300,00	11 490,00	CS ÚRS 2020 01
143	K	781474153	Montáž obkladů vnitřních stěn z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem velkoformátových hladkých přes 2 do 4 ks/m2	m2	18,500	930,00	17 205,00	CS ÚRS 2020 01
144	M	59761002	obklad velkoformátový keramický hladký přes 2 do 4ks/m2	m2	21,275	499,00	10 616,23	CS ÚRS 2020 01
VV			18,5*1,15 Přepočtené koeficientem množství		21,275			
145	K	998781102	Přesun hmot pro obklady keramické stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,625	3 500,00	2 187,50	CS ÚRS 2020 01
146	K	998781181	Přesun hmot pro obklady keramické stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,625	3 500,00	2 187,50	CS ÚRS 2020 01
D		783	Dokončovací práce - nátěry				25 680,00	
61	K	783806811	Odstranění nátěrů z omítek oškrábáním	m2	112,000	90,00	10 080,00	CS ÚRS 2020 01
150	K	783823131	Penetrační nátěr omítek hladkých omítek hladkých, zrnitých tenkovrstvých nebo štukových stupně členitosti 1 a 2 akrylátový	m2	312,000	50,00	15 600,00	CS ÚRS 2020 01
D		784	Dokončovací práce - malby a tapety				37 883,00	
147	K	784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	312,000	25,00	7 800,00	CS ÚRS 2020 01
148	K	784171111	Zakrytí nemalovaných ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odkrytí svislých ploch např. stěn, oken, dveří v místnostech výšky do 3,80	m2	28,000	200,00	5 600,00	CS ÚRS 2020 01
149	M	58124842	folie pro malířské potřeby zakrývací tl 7μ 4x5m	m2	29,400	5,00	147,00	CS ÚRS 2020 01
VV			28*1,05 Přepočtené koeficientem množství		29,400			
151	K	784221101	Malby z malířských směsí otěruvzdorných za sucha dvojnásobné, bílé za sucha otěruvzdorné dobře v místnostech výšky do 3,80 m	m2	312,000	78,00	24 336,00	CS ÚRS 2020 01
D		VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				8 500,00	
D		VRN2	Příprava staveniště				5 000,00	
152	K	020001000	Příprava staveniště	soubor	1,000	5 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2020 01
D		VRN3	Zařízení staveniště				3 500,00	
153	K	030001000	Zařízení staveniště	...	1,000	2 000,00	2 000,00	CS ÚRS 2020 01
157	K	031002000	Související práce pro zařízení staveniště	kus	1,000	1 500,00	1 500,00	CS ÚRS 2020 01
VV			povinná publicita					
VV					1,000			
D		VRN4	Inženýrská činnost				0,00	
154	K	040001000	Inženýrská činnost	soubor	1,000	0,00	0,00	CS ÚRS 2020 01

PČ	Typ	Kód	Popis
155	K	041103000	Autorský dozor projektanta
156	K	041203000	Technický dozor investora

MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
...	1,000	0,00	0,00	CS ÚRS 2020 01
...	1,000	0,00	0,00	CS ÚRS 2020 01

OBEC ZBIZUBY
ZBIZUBY 51
285 04 UHLÍŘSKÉ JANOVICE
IČ: 00236632 DIČ: CZ00236632

Dušík

Daniel Jeřábek



Městský úřad Kolín
obecní živnostenský úřad
Karlovo nám.45,Kolín I



Č. j.: 2160/2021/OŽÚ/HM/3
Sp. značka: 2160/2021/OŽÚ/HM

Výpis z živnostenského rejstříku

Jméno a příjmení: Daniel Jeřábek
Rodné číslo:
Datum narození:
Adresa bydliště:
Adresa sídla:
Identifikační číslo osoby: 87748541

Živnostenské oprávnění č. 1

Předmět podnikání: Provádění staveb, jejich změn a odstraňování
Vznik oprávnění: 04.04.2011
Doba platnosti oprávnění: na dobu neurčitou

Živnostenské oprávnění č. 2

Předmět podnikání: Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
Obory činnosti: Poskytování služeb pro zemědělství, zahradnictví, rybníkářství, lesnictví a myslivost
Nakládání s reprodukčním materiálem lesních dřevin
Chov zvířat a jejich výcvik (s výjimkou živočišné výroby)
Zpracování dřeva, výroba dřevěných, korkových, proutěných a slaměných výrobků
Výroba a hutní zpracování železa, drahých a neželezných kovů a jejich slitin
Povrchové úpravy a svařování kovů a dalších materiálů
Zprostředkování obchodu a služeb
Velkoobchod a maloobchod
Ubytovací služby
Nákup, prodej, správa a údržba nemovitostí
Pronájem a půjčování věcí movitých
Projektování pozemkových úprav
Poskytování technických služeb
Výroba, obchod a služby jinde nezařazené
Vznik oprávnění: 04.04.2011
Doba platnosti oprávnění: na dobu neurčitou





Městský úřad Kolín
obecní živnostenský úřad
Karlovo nám.45,Kolín I

Č. j.: 2105/2011/OŽÚ/H/4
Sp. značka: 2105/2011/OŽÚ/H

Výpis z živnostenského rejstříku

Jméno a příjmení: Daniel Jeřábek
Rodné číslo:
Datum narození:
Bydliště:
Místo podnikání:
Identifikační číslo: 87748541

Živnostenské oprávnění č. 1

Předmět podnikání: Provádění staveb, jejich změn a odstraňování
Vznik oprávnění: 04.04.2011
Doba platnosti oprávnění: na dobu neurčitou

Živnostenské oprávnění č. 2

Předmět podnikání: Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
Obory činnosti: Projektování pozemkových úprav
Vznik oprávnění: 04.04.2011
Doba platnosti oprávnění: na dobu neurčitou

Úřad příslušný podle § 71 odst. 2 živnostenského zákona: Městský úřad Kolín

V Kolíně dne 05.04.2011




Ing. Dana Neumanová
vedoucí obecního živnostenského úřadu