

SMLOUVA O DÍLO

na provedení zakázky

„Modernizace obecního úřadu v budově Zbizuby č.p. 51“

uzavřená

v souladu s ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,

mezi:

objednatelem:	Obcí Zbizuby	
	se sídlem:	Zbizuby čp. 51, 285 04 Uhlířské Janovice,
	zastoupeným:	Helenou Buriánkovou, starostkou obce
	IČ:	00236632
	DIČ:	CZ00236632

a

zhotovitelem:	K+T stavební s.r.o.
	se sídlem:
	zastoupeným:
	IČ:
	DIČ:
	bankovní spojení:
	číslo účtu:
	mobil:
	email:

Článek I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo „Modernizace obecního úřadu v budově Zbizuby č.p. 51“ tak, jak je popsáno v této smlouvě a nabídce zhotovitele podané v poptávkovém řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu.
2. Místem plnění díla je objekt na pozemku parcela č. st. 173 v katastrálním území Zbizuby.
3. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo svým jménem, bez vad a nedodělků, ve smluveném termínu, na své náklady a nebezpečí. Dílo bude provedeno na základě cenové nabídky, která byla v rámci vyhlášené obchodní veřejné soutěže vyhodnocena podle ekonomické výhodnosti jako nabídka nejlépe splňující kriteria. Dílo bude provedeno v souladu s technickými a právními předpisy platnými v České republice v době provedení díla.

Článek II.

Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v následujících termínech:
 - 1.1 začátek plnění: **01.12.2025**
 - 1.2 ukončení plnění: **15.01.2026**
2. Staveniště bude protokolárně předáno – převzato **01.12.2025**. Stavební práce budou zahájeny **do 5 pracovních dnů**.
3. Zhotovitel se zavazuje celé dílo provést t.j. řádně dokončit a předat objednateli **nejpozději 15.01.2026**. Předání a převzetí díla bude doloženo podepsaným předávacím protokolem.
4. V případě, že provádění díla bude pozastaveno z důvodů na straně objednatele, má zhotovitel právo na prodloužení termínu pro dokončení a předání díla, a to o dobu pozastavení provádění díla.
5. Právo na úpravu konečného termínu má zhotovitel dále v případě, že:
 - jde o zásah vyšší moci (nepředvídatelné okolnosti - působení přírodních živlů např. mrazy, bouře, povodně, vichřice, požár apod.); v případě nesplnění sjednané doby plnění prokazatelně pouze v důsledku mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky, vzniklé nezávisle na vůli zhotovitele, která mu dočasně zabránila ve splnění povinností ze smlouvy, má zhotovitel právo na úpravu termínu ukončení plnění bez smluvní pokuty,
 - nedojde-li k úhradě faktury ve splatnosti dle této smlouvy.
6. Objednatel se zavazuje, že v případě zkrácení termínu dokončení díla převezme předmět plnění ve zkrácené lhůtě.

Článek III.

Cena díla

1. Smluvní strany se dohodly na celkové pevné smluvní ceně díla určeného v čl. I této smlouvy v následujícím členění a výši:

cena bez DPH	717 147,64 Kč
DPH 21 %.....	150 601,00 Kč
cena celkem vč. DPH.....	867 748,64 Kč

slovy: osmsetšedesátsedmtisícšestmsetčtyřicetšmkorunšedesátštyřihaleře Kč vč. DPH

2. **Výše stanovená celková pevná smluvní cena je kompletní**, s ohledem na profesní způsobilost zhotovitele zahrnuje provedení všech prací, dodávek a služeb (**i pokud nejsou v rozpočtu uvedené zvlášť**) nezbytných pro dokončení díla a užívání v souladu s právními předpisy a technickými požadavky. **Navýšení ceny v průběhu realizace není možné.**
3. Cena díla zahrnuje veškeré náklady uvedené v rozpočtu, provozování a likvidaci zařízení staveniště pro potřeby zhotovitele, vyzkoušení a předání díla zhotovitelem. Náklady na montáž, instalaci a uvedení do provozu musí zahrnovat veškerý související materiál tak, aby každý jednotlivý celý systém byl funkční a splňoval všechny potřebné předpisy.
4. Dílo dále zahrnuje:
 - veškeré předepsané atesty, zkoušky a revize dle norem a dalších obecně platných předpisů a nařízení, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a parametrů dokončeného díla,
 - zajištění bezpečnosti při provádění stavby ve smyslu bezpečnosti práce i ochrany životního prostředí.

5. Celková cena díla je stanovena jako cena nejvýše přípustná, konečná a překročitelná pouze při splnění podmínek článku IV. smlouvy, nebo při změně zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

Článek IV.

Změna smluvní ceny díla

1. Smluvní cena nebude měněna v souvislosti s inflací české koruny, hodnotou kursu české koruny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs a stabilitu měny.
2. Pokud při provádění prací zjistí zhotovitel okolnosti, které by mohly ovlivnit výši celkové ceny za dílo, je povinen do 24 hodin informovat zástupce objednatele. Bez jeho písemného souhlasu není oprávněn tyto práce provést, ledaže by hrozilo ohrožení zdraví, či životů.
3. **Nabídkovou cenu je možné upravit pouze v případě obsahové změny** předmětu plnění této smlouvy o dílo. Smluvená cena bude upravena po vzájemné dohodě obou smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě o dílo.
4. Případné vícepráce, které vyplynou při provádění předmětu této smlouvy o dílo z důvodů, které před uzavřením této smlouvy nebyly smluvním stranám známy a nebylo je možné ani při vynaložení veškerého úsilí předpokládat, oznámí zhotovitel objednateli v předstihu a bude ho současně informovat o jejich nutném rozsahu, charakteru a ceně.
Zároveň o těchto vícepracích vyhotoví zhotovitel písemný záznam, kde objednatel svým podpisem odsouhlasí jejich provedení. Cena víceprací bude v souladu s jednotkovými cenami uvedenými v cenové nabídce, která je součástí této smlouvy. Cena prací neuvedených v předmětné nabídce bude předem odsouhlasena zástupcem objednatele.
Náklady na vícepráce budou účtovány podle veškerých odpovídajících jednotkových cen položek a nákladů dle položkového rozpočtu nebo smlouvy.
Případné méněpráce, tzn. práce obsažené v rozpočtu zhotovitele, které se případně objednatel v průběhu plnění této smlouvy o dílo rozhodne neprovádět, budou předmětem dodatku k této smlouvě o dílo, přičemž budou objednavatelem zhotoviteli oznámeny v dostatečném předstihu. Cena těchto neprovedených prací bude odečtena v rozsahu příslušných položek rozpočtu stavby.
5. V případě, že se obě smluvní strany dohodnou v průběhu plnění předmětu této smlouvy o dílo na rozšíření, resp. zúžení rozsahu tohoto plnění, nebude tím ovlivněn konečný termín předání a převzetí díla.

Článek V.

Závazky zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provést dílo, tj. veškeré práce a dodávky kompletně, v patřičné kvalitě a v termínech sjednaných v této smlouvě, resp. dodatcích.
2. Součástí plnění zhotovitele je zřízení provozní a sociální části zařízení staveniště. Zařízení staveniště v plném rozsahu na své náklady zabezpečuje zhotovitel. Plocha pro zařízení staveniště bude objednatelem poskytnuta bezplatně.
3. Pokud závazné předpisy či závazné části čs. státních norem stanoví provedení zkoušek osvědčujících smluvní vlastnosti díla nebo jeho části, musí provedení těchto zkoušek předcházet dokončení díla, resp. jeho části.
4. Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na staveništi a je povinen na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi a pracemi jeho subdodavatelů.

- Totéž se týká zamezení znečišťování prostor a vozovek mimo staveniště vlivem jeho činnosti.
5. Předepsané zkoušky, prokazující bezchybnost provedení části díla, budou provedeny před jejich zakrytím jinými konstrukcemi a zároveň o těchto zkouškách vyhotoví zhotovitel písemný záznam. **Zhotovitel je povinen nejméně 2 dny předem vyzvat odběratele k prohlídce prací, které mají být zakryty.** Souhlas objednatele se zakrytím těchto prací bude po provedené prohlídce písemně zaznamenán. Objednatel je oprávněn kontrolovat průběžně provádění díla a při zjištění nedostatků požadovat od zhotovitele jejich odstranění.
 6. Zjistí-li zhotovitel při provádění prací předmětu této smlouvy o dílo okolnosti, které před uzavřením této smlouvy nebyly smluvním stranám známy a nebylo je možné ani při vynaložení veškerého úsilí předpokládat, oznámí je do 24 hodin objednateli.
 7. Zhotovitel si zajistí případná nutná dopravní opatření.
 8. Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, protipožární a ekologické předpisy a normy na pracovištích objednatele.
 9. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí vlastní dozor nad bezpečností práce a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce při činnosti na pracovištích objednatele ve smyslu zákoníku práce.
 10. Zhotovitel se zavazuje vybavit sebe a své pracovníky osobními ochrannými prostředky podle profesí a činností a rizik na pracovištích objednatele.
 11. Zhotovitel se seznámí s riziky na pracovištích objednatele, upozorní na ně své pracovníky a určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.
 12. Zhotovitel upozorní objednatele na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na pracovištích objednatele k ohrožení života a zdraví pracovníků objednatele nebo dalších osob, dále k ohrožení provozu nebo bezpečného stavu technických zařízení a objektů.
 13. V případě úrazu pracovníka zhotovitele, vyšetří a sepiše záznam o úrazu vedoucí pracovník zhotovitele ve spolupráci s odpovědným pracovníkem objednatele.
 14. Zhotovitel k přejímajícímu řízení stavby zajistí potřebné doklady.
 15. Zhotovitel se zavazuje zabezpečit veškerou inženýrskou činnost při provádění předmětu díla.
 16. Zhotovitel je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, s tím, že se nemůže dovolávat ochrany podle zvláštních právních předpisů (např. jako obchodní tajemství).
 17. Zhotovitel má povinnost po dobu 10 let od skončení plnění díla dle této smlouvy uchovávat doklady související s plněním díla a umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektu, z něhož je cena za dílo hrazena, provést kontrolu těchto dokladů. Lhůta počne běžet od 1. ledna následujícího kalendářního roku, ve kterém byla uhrazena zhotoviteli závěrečná platba za dílo.
 18. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze přístroje nebo jiné věci, jichž bylo při plnění závazků použito a této odpovědnosti se nemůže zbavit.
 19. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené na věcech a právech třetích osob v čase realizace díla.

Článek VI.

Závazky objednatele

1. Změny a úpravy oproti zadání mající vliv na cenu a termín plnění budou řešeny zástupci pro věci technické, bude o nich proveden písemný záznam a budou zohledněny v dodatku ke smlouvě o dílo (dále také jen „SOD“).
2. Objednatel se zavazuje garantovat termíny podle této smlouvy.

3. Objednatel se zavazuje předat a vymezit zhotoviteli staveniště ve stavu způsobitelném k zahájení stavby, a to protokolárně.
4. Objednatel souhlasí, že provedené práce a dodaný materiál zůstávají ve vlastnictví zhotovitele až do úhrady 100% ceny díly.

Článek VII.

Doklady o průběhu výstavby

1. Dílo vymezené čl. I. této smlouvy bude splněno protokolárním předáním díla objednateli.
2. Zhotovitel je povinen vést o prováděném díle písemný záznam, ve kterém bude veden záznam o průběhu stavby.
3. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli nejpozději 10 dnů před termínem, kdy bude dílo připraveno k předání. Současně s tímto oznámením předá zhotovitel objednateli certifikáty a prohlášení ke schodě k použitým materiálům, předepsané zkoušky atd.
4. Objednatel je povinen dílo převzít pouze v případě, že na něm nebudou v době převzetí zjištěny žádné vady a nedodělky či jiné nedostatky, bránící řádnému užívání díla. Tyto definované vady a nedodělky budou uvedeny v předávacím protokolu s dohodnutými termíny jejich odstranění.

Článek VIII.

Záruka za dílo a odpovědnost za vady

1. Záruka na dílo činí **60 měsíců**.
2. Záruční doba počíná běžet dnem následujícím po dni předání a převzetí díla, doloženém podepsaným předávacím protokolem. Jestliže by bylo dílo převzato s vadami a nedodělkami, počne záruční doba běžet až dnem následujícím po dni předání a převzetí odstraněných vad a nedodělků, doloženém podepsaným předávacím protokolem.
3. Objednatel je oprávněn reklamovat v záruční době dle odst. 1. článku VIII této smlouvy vady díla u zhotovitele, a to písemnou formou. V reklamaci musí být popsána vada díla, nebo alespoň způsob, jakým se projevuje a určen nárok objednatele z vady díla, případně požadavek na způsob odstranění vad díla, a to včetně termínu pro odstranění vad díla zhotovitelem.
4. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však **do 48 hodin**, bude-li to v daném případě technicky možné, jinak nejpozději **do 5 dnů**, od okamžiku oznámení vady díla či jeho části, zahájit odstraňování vady díla či jeho části, a to i tehdy, neuznává-li zhotovitel odpovědnost za vady či příčiny, které ji vyvolaly, a vady odstranit v technicky co nejkratší lhůtě, nejpozději však **do 15 dnů** ode dne nahlášení vady (v případě havarijního stavu způsobujícího nemožnost užívání díla se zhotovitel zavazuje provést do 48 hodin od nahlášení závady taková opatření, aby bylo možné předmět díla provizorně nebo omezeně užívat do doby odstranění závady).
5. V případě odstranění vady díla, či jeho části, dodáním náhradního plnění (nahrazením novou bezvadnou věcí), běží nová záruční doba, a to ode dne řádného protokolárního dodání a převzetí nového plnění (věci) objednatel. Záruční doba je shodná jako v odst. 1. článku VIII této smlouvy. Po dobu od nahlášení vady díla objednatel zhotoviteli až do řádného odstranění vady díla zhotovitelem neběží záruční doba s tím, že doba přerušení běhu záruční doby bude počítána na celé dny a bude brán v úvahu každý započatý kalendářní den.
6. Smluvní strany se dohodly, že
 1. neodstraní-li zhotovitel reklamované vady díla či jeho části v dané lhůtě,

2. nebo ne zahájí-li zhotovitel odstraňování vad díla v daných termínech, či neprovede provizorní opatření,
3. a nebo je-li zřejmé, že zhotovitel reklamované vady nebo nedodělky díla, či jeho části, ve lhůtě stanovené objednatelem přiměřeně dle charakteru vad a nedodělků díla neodstraní.

má objednatel vedle výše uvedených oprávnění též právo zadat, a to i bez předchozího upozornění zhotovitele, provedení oprav třetí osobě. Objednateli v takovém případě vzniká vůči zhotoviteli oprávnění, aby mu zhotovitel zaplatil částku připadající na cenu, kterou objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatí. Nároky objednatele vzniklé vůči zhotoviteli v důsledku odpovědnosti za vady díla a dále nároky objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu zůstávají nedotčena.

7. Práva a povinnosti ze zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od této smlouvy.
8. O reklamačním řízení budou objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojím vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.

Článek IX.

Platební podmínky

1. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohovou platbu. Cena provedených prací dodávek bude účtována na základě příslušné faktury – daňového dokladu. Přílohou faktury bude soupis provedených prací a dodávek, potvrzených odpovědným zástupcem objednatele.
2. Splatnost faktur bude **14 dní** ode dne prokazatelného doručení daňového dokladu zadavateli. Bude-li ode dne prokazatelného doručení faktury datum splatnosti kratší než 14 kalendářních dnů, bude zadavatel oprávněn fakturu uhradit do 14 dnů ode dne jejího doručení a zhotovitel nebude mít po tuto dobu nárok na úhradu úroku z prodlení. Dnem úhrady se rozumí den, kdy byla celková účtovaná částka prokazatelně připsána na účet zhotovitele.
3. Faktura – daňový doklad musí mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že účetní doklad nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn jej zaslat ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněného, či opraveného dokladu.
4. V případě zjištění vad a nedodělků při přijímacím řízení nebude zhotoviteli z konečné faktury uhrazeno 10% z celé ceny díla včetně DPH a tato pozastávka bude zhotoviteli zaplacená až po odstranění všech vad a nedodělků.

Článek X.

Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon nebo tato smlouva. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně.
2. Odstoupení od smlouvy **bez smluvní pokuty** je možné pouze v těchto případech:
 - Poruší-li strana smlouvu podstatným způsobem, může druhá strana bez zbytečného odkladu od smlouvy odstoupit. Podstatné je takové porušení povinnosti, o němž strana porušující smlouvu již při uzavření smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvídala; v ostatních případech se má za to, že porušení podstatné není.

- Strana může od smlouvy odstoupit bez zbytečného odkladu poté, co z chování druhé strany nepochybně vyplývá, že poruší smlouvu podstatným způsobem, a nedá-li na výzvu oprávněné strany přiměřenou jistotu.
 - Nezíská-li objednatel peněžní prostředky na financování stavby.
 - V případě zásahu vyšší moci (nepředvídatelné okolnosti - působení přírodních živlů např. mrazy, bouře, povodně, vichřice, požár apod.); prokáže-li škůdce, že mu ve splnění povinnosti ze smlouvy trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli.
3. V případě odstoupení od této smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran provedou smluvní strany nejpozději do 14 dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy inventarizaci veškerých vzájemných plnění dle této smlouvy k datu účinnosti odstoupení zhotovitele od smlouvy. Závěrem této inventarizace bude vyčíslení:
- částky součtu dílčích plateb ceny za provedení díla dle této smlouvy objednatelem zhotoviteli; a
 - částky ceny věcí, které zhotovitel k provedení díla účelně opatřil a které se staly k datu účinnosti odstoupení od smlouvy vlastnictvím objednatele, a to v cenách dle této smlouvy, kdy za základ výpočtu budou brány jednotkové ceny dle nabídky zhotovitele.

Smluvní strany jsou si povinny vyplatit shora uvedené částky, včetně případných příslušenství, nejpozději do třiceti dnů ode dne doručení písemné výzvy oprávněné smluvní strany k úhradě.

Článek XI.

Smluvní pokuty

1. Pro případ porušení níže uvedených smluvních povinností dohodly smluvní strany v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, níže uvedené smluvní pokuty, jejichž sjednáním není dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobené porušením povinnosti, zajištěné smluvní pokutou.
2. Za prodlení se splněním lhůty sjednané pro předání a převzetí (přijmutí) staveniště v termínu dle článku II. odst. 1.1 smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
3. Za prodlení se splněním lhůty sjednané pro předání a převzetí (odevzdání) řádně ukončeného díla v termínu dle článku II odst. 1.2 smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
4. Pro případ prodlení zhotovitele se splněním povinnosti odstranit vady, se kterými bylo dílo převzato v termínu dle smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu, kterou smluvní strany sjednaly ve výši 500,- Kč za každý den a případ prodlení a vadu zvlášť.
5. Pro případ prodlení zhotovitele se splněním povinnosti odstranit reklamovanou vadu v termínu dle smlouvy je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu, kterou smluvní strany sjednaly ve výši 500,- Kč za každý den a případ prodlení – u každé vady zvlášť.
6. Pro případ prodlení se splněním povinnosti uklidit a vyklidit staveniště a upravit všechny plochy v souladu s projektem tak, jak je sjednáno smlouvou, je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu, kterou smluvní strany sjednaly ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.
7. Pro případ prodlení objednatele se splněním povinnosti uhradit daňový doklad v rozsahu, v jakém dle smlouvy vznikl zhotoviteli nárok na jeho úhradu, nebo poskytnout jiné peněžité plnění sjednaly smluvní strany úrok z prodlení ve výši 0,01 % z nezaplacené částky za každý den prodlení, max. však do výše 10 % z nezaplacené částky.

8. Pro případ, že zhotovitel provede jakékoliv změny či odchylky od materiálu uvedeného v oceněném výkazu výměr bez předchozího odsouhlasení objednatelem, je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu, kterou smluvní strany sjednaly ve výši 2.000,- Kč za každý případ změny či odchylky zvlášť (jednotlivou změnou či odchylkou je přitom chápán rozpor s materiálem uvedeným v 1 položce oceněného výkazu výměr).
9. Pro případ, že zhotovitel poruší předpisy BOZP, PO a OŽP je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu, kterou smluvní strany sjednaly ve výši 500,- Kč za každý jednotlivý případ porušení.
10. Pro případ odstoupení od této smlouvy z jiných důvodů, než které jsou uvedeny v článku X. odst. 2 smlouvy, kdy nebudou učiněna žádná opatření vedoucí k tomu, aby byla smluvní povinnost realizována, sjednaly strany smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč. Překážka vzniklá ze škůdcových osobních poměrů nebo vzniklá až v době, kdy byl škůdce s plněním smlouvené povinnosti v prodlení, ani překážka, kterou byl škůdce podle smlouvy povinen překonat, ho však povinnosti k náhradě nezproští (§ 2913 odst. 2 občanského zákoníku).
11. Smluvní pokuta je splatná do 30 dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.

Článek XII.

Závěrečné ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Její platnost končí splněním závazků obou smluvních stran.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží dva výtisky.
3. Smluvní strany si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a prohlašují, že jsou zcela způsobilé k právním úkonům, že tato smlouva nebyla sepsána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, že byla sjednána a uzavřena na základě pravdivých údajů z jejich pravé a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně, což stvrzují podpisy oprávněných osob.

Ve Zbizubech dne 26.11. 2025

Ve Zbizubech dne 26.11. 2025

Za objednatele:

Za zhotovitele:

OBEC ZBIZUBY
ZBIZUBY 51
285 04 UHLÍŘSKÉ JANOVICE
IČ: 00236632 DIČ: CZ00236632


.....
Helena Buriánková
starostka obce

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Modernizace Obecního úřadu v budově Zbizuby č.p. 51 - kanceláře a chodba v I.NP

Objekt:

Soupis:

KSO:

Místo:

Zbizuby č.p. 51, 284 04 Uhlířské Janovice

Zadavatel:

Obec Zbizuby, Zbizuby č.p. 51, 285 04 Uhlířské Janovice

CC-CZ:

Datum:

26.11.2025

IČ:

00236632

DIČ:

CZ00236632

Zhotovitel:

K+T stavební s.r.o.,

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

Cena bez DPH

717 147,64

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH	717 147,64	21,00%	150 601,00
	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

867 748,64

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

OBEC ZBIZUBY
ZBIZUBY 51
285 04 UHLÍŘSKÉ JANOVICE
IČ: 00236632 DIČ: CZ00236632

Datum a podpis:

26.11.2025

Razítko

Datum a po

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Modernizace Obecního úřadu v budově Zbizuby č.p. 51 - kanceláře a chodba v I.NP

Objekt:

Soupis:

Místo: Zbizuby č.p. 51, 284 04 Uhlířské Janovice

Datum: 26.11.2025

Zadavatel: Obec Zbizuby, Zbizuby č.p. 51, 285 04 Uhlířské Janovice

Projektant:

Zhotovitel: K+T stavební s.r.o.,

Kód dílu - Popis

Náklady ze soupisu prací	717 147,64
HSV - Práce a dodávky HSV	151 182,34
3 - Svislé a kompletní konstrukce	6 462,22
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	67 871,62
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	67 742,14
997 - Přesun sutě	4 906,36
998 - Přesun hmot	4 200,00
PSV - Práce a dodávky PSV	541 713,94
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	34 265,97
741 - Elektromontáže - silnoprúd	164 093,00
741 - Elektromontáže - slaboprúd	167 823,00
763 - Konstrukce suché výstavby	57 267,14
766 - Konstrukce truhlářské	8 927,77
776 - Podlahy povlakové	80 846,63
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	28 490,43
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	24 251,36
VRN3 - Zařízení staveniště	6 928,96
VRN4 - Inženýrská činnost	10 393,44
VRN7 - Provozní vlivy	6 928,96

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Modernizace Obecního úřadu v budově Zbizuby č.p. 51 - kanceláře a chodba v I.NP

Objekt:

Soupis:

Místo: Zbizuby č.p. 51, 284 04 Uhlířské Janovice

Datum: 26.11.2025

Zadavatel: Obec Zbizuby, Zbizuby č.p. 51, 285 04 Uhlířské Janovice

Projektant:

Zhotovitel: K+T stavební s.r.o.,

PČ	Typ	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cena
Náklady soupisu celkem						717 147,64	
D		Práce a dodávky HSV				151 182,34	
D		3 Svislé a kompletní konstrukce				6 462,22	
1	K	Vyrovnávací přízdívky YTONG	m2	1,260	1 160,49	1 462,22	
2	K	Ostatní dozdivky	kmpl	1,000	5 000,00	5 000,00	
D		6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				67 871,62	
3	K	Vápenná omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	3,600	441,10	1 587,96	
4	K	Vápenocementová štuková omítka rýh ve stěnách š do 150 mm	m2	2,310	1 265,00	2 922,15	
5	K	Vápenocementová štuková omítka ostění nebo nadpraží	m2	1,662	1 016,40	1 689,26	
6	K	penetrace stěn + perlinka + armovací vrstva	m2	115,429	365,00	42 131,51	
7	K	sanační štuk Webersan 600	m2	115,429	145,00	16 737,18	
8	K	Doplnění rýh v dosavadních mazaninách betonem prostým	m3	0,210	9 636,00	2 023,56	
9	K	Vyrovnávací cementový potěr tl přes 10 do 20 mm ze suchých směsí provedený v pásu	m2	1,200	650,00	780,00	
D		9 Ostatní konstrukce a práce, bourání				67 742,14	
10	K	MTZ, DMTZ a nájem pracovního lešení	kmpl	1,000	5 000,00	5 000,00	
11	K	stěhovací a manipulační práce (práce v HS)	hod	32,000	450,00	14 400,00	
12	K	odstranění podl.krytiny (PVC, koberec)	m2	45,090	125,00	5 636,25	
13	K	rozebrání AKU kamen vč.odvozu a likvidace	kmpl	2,000	840,00	1 680,00	
14	K	DMTZ a zpětná MTZ nábytových stěn	kmpl	1,000	8 000,00	8 000,00	
15	K	Vybourání tresoru ze zdiva	kmpl	1,000	950,00	950,00	
16	K	Oškrábání nástřiku stěn variopaint do 30%	m2	34,629	156,00	5 402,07	
17	K	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 0,09 m2 na MVC nebo MV tl do 450 mm	kus	1,000	856,90	856,90	
18	K	Otlučení vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu do 30% plochy	m2	34,200	193,60	6 621,12	
19	K	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 70 mm š do 70 mm	m	35,000	185,00	6 475,00	
20	K	Vysekání rýh v dlažbě betonové nebo jiné monolitické hl do 100 mm š do 100 mm	m	19,000	343,20	6 520,80	
21	K	Osazení a zazdění tresoru	kmpl	1,000	1 200,00	1 200,00	
22	K	Ostatní bourání	kmpl	1,000	5 000,00	5 000,00	
D		997 Přesun sutě				4 906,36	
23	K	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	2,250	345,40	777,15	
24	K	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	2,250	15,07	33,91	

PČ	Typ	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkom [CZK]	
25	K	Poplatek za uložení na skládce (skládkovně) stavebního odpadu cihelného kód odpadu 17 01 02	t	2,250	1 562,00	3 514,50	
26	K	Poplatek za uložení na skládce (skládkovně) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	0,320	1 815,00	580,80	
D		998 Přesun hmot				4 200,00	
27	K	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	t	1,680	2 500,00	4 200,00	
D		Práce a dodávky PSV				541 713,94	
D		711 Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				34 265,97	
28	K	Penetrace podlah Weberpodklad floor	m2	45,090	48,00	2 164,32	
29	K	hydroizolační stěrka WEBER 930 2x	m2	45,090	685,00	30 886,65	
30	K	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 6 m	t	0,270	4 500,00	1 215,00	
D		741 Elektromontáže - silnoproud				164 093,00	
31	K	Demontáže stávaj.instalace	kpl	1,000	2 500,00	2 500,00	
32	K	Jádrové vrtání pr. 50 zdivo 450mm	kmpl	3,000	1 078,00	3 234,00	
33	K	Nové kabelové rozvody vč.instalač.krabic	kpl	1,000	25 000,00	25 000,00	
34	K	Kompletace (zásuvky 230V, ovladače, zpětná MTZ zářivk.svitidel, ostatní)	kpl	1,000	26 000,00	26 000,00	
35	K	D+M stropní svítidla LED	kpl	4,000	2 650,00	10 600,00	
36	K	D+M akumulární kamna 6000W	kpl	1,000	25 800,00	25 800,00	
37	K	D+M akumulární kamna 4000W	kpl	1,000	21 200,00	21 200,00	
38	K	Vybavení a kompletace rozvaděče (jističe, ostatní)	kpl	1,000	25 000,00	25 000,00	
39	K	Stavební přípomoc (bourání atd)	kpl	1,000	8 000,00	8 000,00	
40	K	Revize elektro	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00	
41	K	Přesun pracovních kapacit	kmpl	1,000	8 000,00	8 000,00	
42	K	Přesun hmot tonážní pro elektroinstalace v objektech výšky do 12 m	t	0,358	10 500,00	3 759,00	
D		742 Elektromontáže - slaboproud				167 823,00	
43	K	Jádrové vrtání pr. 50 zdivo 450mm	kmpl	3,000	1 078,00	3 234,00	
44	K	Frézování kabelových tras ve zdivu cihelném a beton.podlahach	bm	24,000	650,00	15 600,00	
45	K	Stavební přípomoc (bourání atd) a spotřební materiál	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00	
46	K	Nové kabelové rozvody vč.instalač.krabic	kus	1,000	25 000,00	25 000,00	
47	M	D+M Kamera 4in1 ball kamera, 2MP, f=2,8 audio. IP67	kus	1,000	3 246,00	3 246,00	
48	M	Převodník pro kameru (zobrazení ONLINE) vč.rozbočení HDMI a zdroje 1A	kus	1,000	4 160,00	4 160,00	
49	M	LED monitor 32". FULL HD nástěnný vč. polohovacího držáku - kamerový systém	kus	1,000	8 646,00	8 646,00	
50	M	klávesnice IGET SECURITY EP13	kus	1,000	1 985,00	1 985,00	
51	M	RBA-9-AS4-CAX-A1 (rozvaděč nástěnný vč.vybavení)	kmpl	1,000	18 911,00	18 911,00	
52	M	Ústředna LightSYS plus se zdrojem	kus	1,000	8 460,00	8 460,00	
53	M	GSM komunikátor 4G	kus	1,000	4 199,00	4 199,00	
54	M	Pohybový detektor	kus	3,000	836,00	2 508,00	
55	M	alarm nástěnný vnitřní	kus	1,000	1 090,00	1 090,00	
56	M	alarm nástěnný venkovní	kus	1,000	2 970,00	2 970,00	
57	K	Kompletace (dat. a zabezp.rozvody, kamerový systém, připojení rozhlasu, domácího telefonu a ostatní komp.)	kpl	1,000	42 000,00	42 000,00	
58	M	Nastavení a zaškolení obsluhy	kmpl	1,000	3 000,00	3 000,00	
59	K	Přesun pracovních kapacit	kmpl	1,000	10 000,00	10 000,00	
60	K	Přesun hmot tonážní pro elektroinstalace v objektech výšky do 12 m	t	0,268	10 500,00	2 814,00	
D		763 Konstrukce suché výstavby				57 267,14	
61	K	MTZ a DMTZ SDK dočasná zástěna jako protiprašné opatření (kancel./kuchyně)	kmpl	1,000	1 800,00	1 800,00	

PČ	Typ	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cena
62	K	SDK podhled KGB 12,5 D112 - zdvoj.konst.	m2	45,090	820,00	36 973,80	
63	K	D+M izolace Orsil 100mm	m2	45,090	167,00	7 530,03	
64	K	D+M parozábrana Izoflex Alu	m2	45,090	59,00	2 660,31	
65	K	Přesun pracovních kapacit	kmpl	1,000	6 000,00	6 000,00	
66	K	Přesun hmot tonážní pro dřevostavby v objektech v do 6 m	t	0,658	3 500,00	2 303,00	
D		766 Konstrukce truhlářské				8 927,77	
67	K	Montáž dveřních křídel otvíravých jednokřídlových š do 0,8 m do ocelové nebo obložkové zárubně	kus	3,000	680,00	2 040,00	
68	M	Montáž obložková zárubeň lamino 700-900mm olše	kus	3,000	1 585,00	4 755,00	
69	K	dodávka a montáž dveřního kování	kus	3,000	400,40	1 201,20	
70	K	Přesun hmot tonážní pro kce truhlářské v objektech v do 6 m	t	0,316	2 948,00	931,57	
D		776 Podlahy povlakové				80 846,63	
71	K	Penetrace podlah Weberpodklad floor	m2	45,09	48,00	2 164,32	
72	K	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 30 MPa tl přes 3 do 5 mm	m2	45,090	658,00	29 669,22	
73	K	D+M podlah povlakových - vinyl lamela	m2	25,670	985,00	25 284,95	
74	K	D+M podlah povlakových - zátěžový koberec dílce	m2	19,420	1 103,20	21 424,14	
75	K	Přesun hmot tonážní pro podlahy povlakové v objektech v do 6 m	t	0,480	4 800,00	2 304,00	
D		784 Dokončovací práce - malby a tapety				28 490,43	
76	K	Zakrytí vnitřních podlah včetně pozdějšího odkrytí	m2	45,088	6,52	294,11	
77	M	folie pro malířské potřeby zakrývací tl 25μ 4x5m	m2	45,088	3,06	137,97	
78	K	Základní akrylátová jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80m	m2	160,517	18,80	3 017,72	
79	K	Dvojnásobné bílé malby Weberdeko aktive otěruvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m	m2	160,517	156,00	25 040,63	
D		Vedlejší rozpočtové náklady				24 251,36	
D		Zařízení staveniště				6 928,96	
80	K	Zařízení staveniště	%	1,00%	692 896,28	6 928,96	
D		Inženýrská činnost				10 393,44	
81	K	Kompletační a koordinační činnost	%	1,50%	692 896,28	10 393,44	
D		Provozní vlivy				6 928,96	
82	K	Provozní vlivy	%	1,00%	692 896,28	6 928,96	