

# SMLOUVA O DÍLO

na provedení zakázky

## „Komunitní centrum Zbizuby“

uzavřená

v souladu s ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,

mezi:

objednatel: **Obcí Zbizuby**  
se sídlem: Zbizuby čp. 51, 285 04 Uhlířské Janovice,  
zastoupeným: Helenou Buriánkovou, starostkou obce  
IČ: 00236632  
DIČ: CZ00236632  
bankovní spojení: Česká národní banka  
číslo účtu: 94 - 7917161 / 0710  
telefon: 327 324 452  
mobil: 724 060 550  
e-mail: podatelna@zbizuby.cz

a

zhotovitelem: **Ing. Zdenek Novotný**  
se sídlem:  
zastoupeným: Ing. Zdenkem Novotným  
IČ: 44698542  
DIČ: -  
bankovní spojení:  
č.účtu:  
telefon:  
mobil:  
e-mail:  
adresa pro písemný styk:

### Článek I.

#### Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo „**Komunitní centrum Zbizuby**“ tak, jak je popsáno v této smlouvě a nabídce zhotovitele podané v poptávkovém řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu.
2. Místem plnění díla je místnost v objektu Zbizuby č.p. 51 na pozemku parcela č. st. 173 v k. ú. Zbizuby.

3. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo svým jménem, bez vad a nedodělků, ve smluveném termínu, na své náklady a nebezpečí. Dílo bude provedeno na základě cenové nabídky, která byla v rámci vyhlášené obchodní veřejné soutěže vyhodnocena podle ekonomické výhodnosti jako nabídka nejlépe splňující kritéria.
4. Dílo bude provedeno v souladu s technickými a právními předpisy platnými v České republice v době provedení díla.

Článek II.  
**Doba plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v následujících termínech:
  - 1.1 začátek plnění: **01.03.2021**
  - 1.2 ukončení plnění: **30.04.2021**
2. Staveniště bude protokolárně předáno – převzato 01.03.2021. Stavební práce budou zahájeny **do 5 pracovních dnů**.
3. Zhotovitel se zavazuje celé dílo provést t.j. řádně dokončit a předat objednateli **nejpozději 30.04.2021**. Předání a převzetí díla bude doloženo podepsaným předávacím protokolem. **Tento termín plnění je závazný a nelze jej prodloužit.**
4. V případě, že provádění díla bude pozastaveno z důvodů na straně objednatele, má zhotovitel právo na prodloužení termínu pro dokončení a předání díla, a to o dobu pozastavení provádění díla.
5. Právo na úpravu konečného termínu má zhotovitel dále v případě, že:
  - jde o zásah vyšší moci (nepředvídatelné okolnosti - působení přírodních živlů např. mrazy, bouře, povodně, vichřice, požár apod.); v případě nesplnění sjednané doby plnění prokazatelně pouze v důsledku mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky, vzniklé nezávisle na vůli zhotovitele, která mu dočasně zabránila ve splnění povinností ze smlouvy, má zhotovitel právo na úpravu termínu ukončení plnění bez smluvní pokuty,
  - nedojde-li k úhradě faktury ve splatnosti dle této smlouvy.
6. Objednatel se zavazuje, že v případě zkrácení termínu dokončení díla převezme předmět plnění ve zkrácené lhůtě.

Článek III.  
**Cena díla**

1. Smluvní strany se dohodly na celkové pevné smluvní ceně díla určeného v čl. I této smlouvy v následujícím členění a výši:

<b>Stavební práce</b>	cena bez DPH .....	278 458,00 Kč
	DPH 21 % .....	58 476,00 Kč
	<b>cena celkem vč. DPH.....</b>	<b>336 934,00 Kč</b>

**slovy: třístatřicetšesttisícdevětsetřicetčtyři Kč vč. DPH**

<b>Dodávky</b>	cena bez DPH .....	59 000,00 Kč
	DPH 21 % .....	12 390,00 Kč
	<b>cena celkem vč. DPH.....</b>	<b>71 390,00 Kč</b>

**slovy: sedmdesátjedenatisíctřístadevadesát Kč vč. DPH**

2. **Výše stanovená celková pevná smluvní cena je kompletní**, s ohledem na profesní způsobilost zhotovitele zahrnuje provedení všech prací, dodávek a služeb **(i pokud nejsou v rozpočtu uvedené zvlášť)** nezbytných pro dokončení díla a užívání v souladu s právními předpisy a technickými požadavky. **Navýšení ceny v průběhu realizace není možné.**
3. Cena díla zahrnuje veškeré náklady uvedené v rozpočtu, provozování a likvidaci zařízení staveniště pro potřeby zhotovitele, vyzkoušení a předání díla zhotovitelem. Náklady na montáž, instalaci a uvedení do provozu musí zahrnovat veškerý související materiál tak, aby každý jednotlivý celý systém byl funkční a splňoval všechny potřebné předpisy.
4. Dílo dále zahrnuje:
  - veškeré předepsané atesty, zkoušky a revize dle norem a dalších obecně platných předpisů a nařízení, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a parametrů dokončeného díla,
  - zajištění bezpečnosti při provádění stavby ve smyslu bezpečnosti práce i ochrany životního prostředí.
5. Celková cena díla je stanovena jako cena nejvýše přípustná, konečná a překročitelná pouze při splnění podmínek článku IV. smlouvy, nebo při změně zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

#### Článek IV.

#### Změna smluvní ceny díla

1. Smluvní cena nebude měněna v souvislosti s inflací české koruny, hodnotou kursu české koruny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs a stabilitu měny.
2. Pokud při provádění prací zjistí zhotovitel okolnosti, které by mohly ovlivnit výši celkové ceny za dílo, je povinen do 24 hodin informovat zástupce objednatele. Bez jeho písemného souhlasu není oprávněn tyto práce provést, ledaže by hrozilo ohrožení zdraví, či životů.
3. **Nabídkovou cenu je možné upravit pouze v případě obsahové změny** předmětu plnění této smlouvy o dílo. Smluvená cena bude upravena po vzájemné dohodě obou smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě o dílo.
4. Případné vícepráce, které vyplynou při provádění předmětu této smlouvy o dílo z důvodů, které před uzavřením této smlouvy nebyly smluvním stranám známy a nebylo je možné ani při vynaložení veškerého úsilí předpokládat, oznámí zhotovitel objednateli v předstihu a bude ho současně informovat o jejich nutném rozsahu, charakteru a ceně.

Zároveň tyto vícepráce zaznamená zhotovitel do stavebního deníku, kde objednatel svým podpisem odsouhlasí jejich provedení. Cena víceprací bude v souladu s jednotkovými cenami uvedenými v cenové nabídce, která je součástí této smlouvy. Cena prací neuvedených v předmětné nabídce bude předem odsouhlasena zástupcem objednatele.

Náklady na vícepráce budou účtovány podle veškerých odpovídajících jednotkových cen položek a nákladů dle položkového rozpočtu nebo smlouvy. Oceňování případných víceprací, u kterých nelze využít jednotkových cen položkového rozpočtu, bude provedeno dle jednotkových cen Katalogu popisů a směrných cen stavebních prací v cenové soustavě ÚRS Praha a.s., RTS a.s. nebo Callida s.r.o.
5. Případné méněpráce, tzn. práce obsažené v rozpočtu zhotovitele, které se případně objednatel v průběhu plnění této smlouvy o dílo rozhodne neprovádět, budou předmětem dodatku k této smlouvě o dílo, přičemž budou objednavatelem zhotoviteli



oznámeny v dostatečném předstihu. Cena těchto neprovedených prací bude odečtena v rozsahu příslušných položek rozpočtu stavby.

6. V případě, že se obě smluvní strany dohodnou v průběhu plnění předmětu této smlouvy o dílo na rozšíření, resp. zúžení rozsahu tohoto plnění, nebude tím ovlivněn konečný termín předání a převzetí díla.

#### Článek V.

#### Závazky zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provést dílo, tj. veškeré práce a dodávky kompletně, v patřičné kvalitě a v termínech sjednaných v této smlouvě, resp. dodatcích.
2. Součástí plnění zhotovitele je zřízení provozní a sociální části zařízení staveniště. Zařízení staveniště v plném rozsahu na své náklady zabezpečuje zhotovitel. Plocha pro zařízení staveniště bude objednatelem poskytnuta bezplatně.
3. Pokud závazné předpisy či závazné části čs. státních norem stanoví provedení zkoušek osvědčujících smluvní vlastnosti díla nebo jeho části, musí provedení těchto zkoušek předcházet dokončení díla, resp. jeho části.
4. Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na staveništi a je povinen na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi a pracemi jeho subdodavatelů. Totéž se týká zamezení znečišťování prostor a vozovek mimo staveniště vlivem jeho činnosti.
5. Předepsané zkoušky, prokazující bezchybnost provedení části díla, budou provedeny před jejich zakrytím jinými konstrukcemi a potvrzeny zápisem do stavebního deníku. **Zhotovitel je povinen nejméně 2 dny předem vyzvat odběratele k prohlídce prací, které mají být zakryty.** Souhlas objednatele se zakrytím těchto prací bude po provedené prohlídce zaznamenán ve stavebním deníku. Objednatel je oprávněn kontrolovat průběžně provádění díla a při zjištění nedostatků požadovat od zhotovitele jejich odstranění.
6. Zjistí-li zhotovitel při provádění prací předmětu této smlouvy o dílo okolnosti, které před uzavřením této smlouvy nebyly smluvním stranám známy a nebylo je možné ani při vynaložení veškerého úsilí předpokládat, oznámí je do 24 hodin objednateli.
7. Zhotovitel si zajistí případná nutná dopravní opatření.
8. Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, protipožární a ekologické předpisy a normy na pracovištích objednatele.
9. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí vlastní dozor nad bezpečností práce a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce při činnosti na pracovištích objednatele ve smyslu zákoníku práce.
10. Zhotovitel se zavazuje vybavit sebe a své pracovníky osobními ochrannými prostředky podle profesí a činností a rizik na pracovištích objednatele.
11. Zhotovitel se seznámí s riziky na pracovištích objednatele, upozorní na ně své pracovníky a určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.
12. Zhotovitel upozorní objednatele na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na pracovištích objednatele k ohrožení života a zdraví pracovníků objednatele nebo dalších osob, dále k ohrožení provozu nebo bezpečného stavu technických zařízení a objektů.
13. V případě úrazu pracovníka zhotovitele, vyšetří a sepíše záznam o úrazu vedoucí pracovník zhotovitele ve spolupráci s odpovědným pracovníkem objednatele.
14. Zhotovitel k přejímajícímu řízení stavby zajistí potřebné doklady.
15. Zhotovitel se zavazuje zabezpečit veškerou inženýrskou činnost při provádění předmětu díla.
16. Zhotovitel je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně

některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, s tím, že se nemůže dovolávat ochrany podle zvláštních právních předpisů (např. jako obchodní tajemství).

17. Zhotovitel má povinnost po dobu 10 let od skončení plnění díla dle této smlouvy uchovávat doklady související s plněním díla a umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektu, z něhož je cena za dílo hrazena, provést kontrolu těchto dokladů. Lhůta počne běžet od 1. ledna následujícího kalendářního roku, ve kterém byla uhrazena zhotoviteli závěrečná platba za dílo.
18. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze přístroje nebo jiné věci, jichž bylo při plnění závazků použito a této odpovědnosti se nemůže zbavit.
19. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené na věcech a právech třetích osob v čase realizace díla.

#### Článek VI.

##### **Závazky objednatele**

1. Změny a úpravy oproti zadání mající vliv na cenu a termín plnění budou řešeny zástupci pro věci technické, zapsány do stavebního deníku a zohledněny v dodatku k SoD.
2. Objednatel se zavazuje garantovat termíny podle této smlouvy.
3. Objednatel se zavazuje předat a vymezit zhotoviteli staveniště ve stavu způsobilém k zahájení stavby, a to protokolárně.
4. Objednatel souhlasí, že provedené práce a dodaný materiál zůstávají ve vlastnictví zhotovitele až do úhrady 100% ceny díly.

#### Článek VII.

##### **Stavební deník a doklady o průběhu výstavby**

1. Dílo vymezené čl. I. této smlouvy bude splněno protokolárním předáním díla objednateli.
2. Zhotovitel je povinen vést stavební deník.
3. Zhotovitel je povinen ve stavebním deníku vést záznam o průběhu stavby a oznámit objednateli nejpozději 10 dnů před termínem, kdy bude dílo připraveno k předání. Současně s tímto oznámením předá zhotovitel objednateli certifikáty a prohlášení ke schodě k použitým materiálům, předepsané zkoušky atd.
4. Objednatel je povinen dílo převzít pouze v případě, že na něm nebudou v době převzetí zjištěny žádné vady a nedodělky či jiné nedostatky, bránící řádnému užívání díla. Tyto definované vady a nedodělky budou uvedeny v předávacím protokolu s dohodnutými termíny jejich odstranění.

#### Článek VIII.

##### **Záruka za dílo a odpovědnost za vady**

1. Záruka na dílo činí **60 měsíců**.
2. Záruční doba počíná běžet dnem následujícím po dni předání a převzetí díla, doloženém podepsaným předávacím protokolem. Jestliže by bylo dílo převzato s vadami a nedodělky, počne záruční doba běžet až dnem následujícím po dni předání a převzetí odstraněných vad a nedodělků, doloženém podepsaným předávacím protokolem.



3. Objednatel je oprávněn reklamovat v záruční době dle odst. 1. článku VIII této smlouvy vady díla u zhotovitele, a to písemnou formou. V reklamaci musí být popsána vada díla, nebo alespoň způsob, jakým se projevuje a určen nárok objednatele z vady díla, případně požadavek na způsob odstranění vad díla, a to včetně termínu pro odstranění vad díla zhotovitelem.
4. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však **do 48 hodin**, bude-li to v daném případě technicky možné, jinak nejpozději **do 5 dnů**, od okamžiku oznámení vady díla či jeho části, zahájit odstraňování vady díla či jeho části, a to i tehdy, neuznává-li zhotovitel odpovědnost za vady či příčiny, které ji vyvolaly, a vady odstranit v technicky co nejkratší lhůtě, nejpozději však **do 15 dnů** ode dne nahlášení vady (v případě havarijního stavu způsobujícího nemožnost užívání díla se zhotovitel zavazuje provést do 48 hodin od nahlášení závady taková opatření, aby bylo možné předmět díla provizorně nebo omezeně užívat do doby odstranění závady).
5. V případě odstranění vady díla, či jeho části, dodáním náhradního plnění (nahrazením novou bezvadnou věcí), běží nová záruční doba, a to ode dne řádného protokolárního dodání a převzetí nového plnění (věci) objednatelem. Záruční doba je shodná jako v odst. 1. článku VIII této smlouvy. Po dobu od nahlášení vady díla objednatelem zhotoviteli až do řádného odstranění vady díla zhotovitelem neběží záruční doba s tím, že doba přerušeni běhu záruční doby bude počítána na celé dny a bude brán v úvahu každý započatý kalendářní den.
6. Smluvní strany se dohodly, že
  1. neodstraní-li zhotovitel reklamované vady díla či jeho části v dané lhůtě,
  2. nebo nezahájí-li zhotovitel odstraňování vad díla v daných termínech, či neprovede provizorní opatření,
  3. a nebo je-li zřejmé, že zhotovitel reklamované vady nebo nedodělky díla, či jeho části, ve lhůtě stanovené objednatelem přiměřeně dle charakteru vad a nedodělků díla neodstraní,má objednatel vedle výše uvedených oprávnění též právo zadat, a to i bez předchozího upozornění zhotovitele, provedení oprav třetí osobě. Objednateli v takovém případě vzniká vůči zhotoviteli oprávnění, aby mu zhotovitel zaplatil částku připadající na cenu, kterou objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatí. Nároky objednatele vzniklé vůči zhotoviteli v důsledku odpovědnosti za vady díla a dále nároky objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu zůstávají nedotčena.
7. Práva a povinnosti ze zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od této smlouvy.
8. O reklamačním řízení budou objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojím vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.

#### Článek IX.

#### Platební podmínky

1. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohovou platbu. Cena provedených prací dodávek bude účtována na základě příslušné faktury – daňového dokladu v souladu s doloženými soupisy provedených prací, potvrzených odpovědným zástupcem objednatele.
2. U stavebních prací bude doložen soupis provedených prací a dodávek s kódy dle jednotkových cen Katalogu popisů a směrných cen stavebních prací a dodávek v cenové soustavě ÚRS Praha a.s., RTS a.s. nebo Callida s.r.o., aby bylo možné posouzení a porovnání jednotlivých koncových položek rozpočtu na základě ceníků pro oceňování stavebních prací.

3. Splatnost faktur bude **30 dní** ode dne prokazatelného doručení daňového dokladu zadavateli. Bude-li ode dne prokazatelného doručení faktury datum splatnosti kratší než 30 kalendářních dnů, bude zadavatel oprávněn fakturu uhradit do 30 dnů ode dne jejího doručení a zhotovitel nebude mít po tuto dobu nárok na úhradu úroku z prodlení. Dnem úhrady se rozumí den, kdy byla celková účtovaná částka prokazatelně připsána na účet zhotovitele.
4. Faktura – daňový doklad musí mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že účetní doklad nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn jej zaslat ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněného, či opraveného dokladu.
5. V případě zjištění vad a nedodělků při přejímacím řízení nebude zhotoviteli z konečné faktury uhrazeno 10% z celé ceny díla včetně DPH a tato pozastávka bude zhotoviteli zaplácena až po odstranění všech vad a nedodělků.

#### Článek X.

#### Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon nebo tato smlouva. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně.
2. Odstoupení od smlouvy **bez smluvní pokuty** je možné pouze v těchto případech:
  - Poruší-li strana smlouvu podstatným způsobem, může druhá strana bez zbytečného odkladu od smlouvy odstoupit. Podstatné je takové porušení povinnosti, o němž strana porušující smlouvu již při uzavření smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvídala; v ostatních případech se má za to, že porušení podstatné není.
  - Strana může od smlouvy odstoupit bez zbytečného odkladu poté, co z chování druhé strany nepochybně vyplývá, že poruší smlouvu podstatným způsobem, a nedá-li na výzvu oprávněné strany přiměřenou jistotu.
  - Nezíská-li objednatel peněžní prostředky na financování stavby.
  - V případě zásahu vyšší moci (nepředvídatelné okolnosti - působení přírodních živlů např. mrazy, bouře, povodně, vichřice, požár apod.); prokáže-li škůdce, že mu ve splnění povinnosti ze smlouvy trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli.
3. V případě odstoupení od této smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran provedou smluvní strany nejpozději do 14 dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy inventarizaci veškerých vzájemných plnění dle této smlouvy k datu účinnosti odstoupení zhotovitele od smlouvy. Závěrem této inventarizace bude vyčíslení:
  - částky součtu dílčích plateb ceny za provedení díla dle této smlouvy objednatelem zhotoviteli; a
  - částky ceny věcí, které zhotovitel k provedení díla účelně opatřil a které se staly k datu účinnosti odstoupení od smlouvy vlastnictvím objednatele, a to v cenách dle této smlouvy, kdy za základ výpočtu budou brány jednotkové ceny dle nabídky zhotovitele.

Smluvní strany jsou si povinny vyplatit shora uvedené částky, včetně případných příslušenství, nejpozději do třiceti dnů ode dne doručení písemné výzvy oprávněné smluvní strany k úhradě.



Článek XI.  
**Smluvní pokuty**

1. Pro případ porušení níže uvedených smluvních povinností dohody smluvní strany v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, níže uvedené smluvní pokuty, jejichž sjednáním není dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobené porušením povinnosti, zajištěné smluvní pokutou.
2. Za prodlení se splněním lhůty sjednané pro předání a převzetí (přijmutí) staveniště v termínu dle článku II. odst. 1.1 smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
3. Za prodlení se splněním lhůty sjednané pro předání a převzetí (odevzdání) řádně ukončeného díla v termínu dle článku II odst. 1.2 smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
4. Pro případ prodlení zhotovitele se splněním povinnosti odstranit vady, se kterými bylo dílo převzato v termínu dle smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu, kterou smluvní strany sjednaly ve výši 500,- Kč za každý den a případ prodlení a vadu zvlášť.
5. Pro případ prodlení zhotovitele se splněním povinnosti odstranit reklamovanou vadu v termínu dle smlouvy je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu, kterou smluvní strany sjednaly ve výši 500,- Kč za každý den a případ prodlení – u každé vady zvlášť.
6. Pro případ prodlení se splněním povinnosti uklidit a vyklidit staveniště a upravit všechny plochy v souladu s projektem tak, jak je sjednáno smlouvou, je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu, kterou smluvní strany sjednaly ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.
7. Pro případ prodlení objednatele se splněním povinnosti uhradit daňový doklad v rozsahu, v jakém dle smlouvy vznikl zhotoviteli nárok na jeho úhradu, nebo poskytnout jiné peněžité plnění sjednaly smluvní strany úrok z prodlení ve výši 0,01 % z nezaplacené částky za každý den prodlení, max. však do výše 10 % z nezaplacené částky.
8. Pro případ, že zhotovitel provede jakékoliv změny či odchylky od materiálu uvedeného v oceněném výkazu výměr bez předchozího odsouhlasení objednatelem, je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu, kterou smluvní strany sjednaly ve výši 2.000,- Kč za každý případ změny či odchylky zvlášť (jednotlivou změnou či odchylkou je přitom chápán rozpor s materiálem uvedeným v 1 položce oceněného výkazu výměr).
9. Pro případ, že zhotovitel poruší předpisy BOZP, PO a OŽP je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu, kterou smluvní strany sjednaly ve výši 500,- Kč za každý jednotlivý případ porušení.
10. Pro případ odstoupení od této smlouvy z jiných důvodů, než které jsou uvedeny v článku X. odst. 2 smlouvy, kdy nebudou učiněna žádná opatření vedoucí k tomu, aby byla smluvní povinnost realizována, sjednaly strany smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč. Překážka vzniklá ze škůdcových osobních poměrů nebo vzniklá až v době, kdy byl škůdce s plněním smlouvené povinnosti v prodlení, ani překážka, kterou byl škůdce podle smlouvy povinen překonat, ho však povinnosti k náhradě nezproští (§ 2913 odst. 2 občanského zákoníku).
11. Smluvní pokuta je splatná do 30 dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.



Článek XII.  
Závěrečné ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Její platnost končí splněním závazků obou smluvních stran.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží dva výtisky.
3. Smluvní strany si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a prohlašují, že jsou zcela způsobilé k právním úkonům, že tato smlouva nebyla sepsána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, že byla sjednána a uzavřena na základě pravdivých údajů z jejich pravé a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně, což stvrzují podpisy oprávněných osob.


Ve Zbizubech dne 18.12.2020

Ve Vranicích dne 18.12.2020

Za objednatele:

Za zhotovitele:

OBEC ZBIZUBY  
ZBIZUBY 51  
285 04 UHLÍŘSKÉ JANOVICE  
IČ: 00236632 DIČ: CZ00236632

  
.....  
Helena Buriánková  
starostka obce

**PROVÁDĚNÍ STAVEB**

  
.....  
Ing. Zdenek Novotný

# Výkaz výměr

Stavba: Komunitní centrum Zbizuby  
 Objekt: Nebytové prostory v bytovém domě  
 Část: Místnost OÚ  
 JKSO:

Objednatel: Obec Zbizuby č.p. 51, 285 04 Uhlířské Janovice  
 Zhotovitel: Zdenek Novotný  
 Datum: 14.12.2020

P.Č.	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	6
<b>Úpravy povrchů</b>					
1	Vápná omítka vnitřních stěn	m2	55,300	330,00	18 249,00
2	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	55,300	270,00	14 931,00
3	Potažení vnitřních stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	55,300	250,00	13 825,00
<b>Bourání konstrukcí</b>					
4	Vybourání kovového rámu dveří, vysekání kapes ve zdivu cihelném na MV nebo MVC pl do 0,16 m2 hl do 300 mm	kpl	1,000	2340,00	2 340,00
5	Otlučení omítek stěn	m2	55,300	45,00	2 488,50
6	Oškrábání malby ze stropu	m2	25,755	30,00	772,65
7	Nakládání a odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km se složením	t	1,000	8500,00	8 500,00
<b>Izolace proti vodě a tepelné izolace podlahy</b>					
8	Izolace proti zemní vlhkosti na vodorovné ploše těsnicí kaší AQUAFIN 2K	m2	26,313	395,00	10 393,64
9	Dodávka a montáž extr. polystyrenu do podlah 50mm	m2	26,313	162,00	4 262,71
<b>Podlaha</b>					
10	Montáž sádrovláknitých desek	m2	26,313	510,00	13 419,63
11	Dodávka podlahových sádrovláknitých desek (2x12,5 mm) s dřevovláknitou deskou (10 mm)	m2	26,313	520,00	13 682,76
12	Montáž obvodových soklíků	m	20,300	150,00	3 045,00
13	Lišta speciální soklová	m	20,300	280,00	5 684,00
14	Podložka (Mirelon) pěnová 3 mm	m2	26,313	65,00	1 710,35
15	Dodávka a montáž přechodové šroubované lišty	m	1,200	750,00	900,00
16	Zátěžový koberec, tm. šedý melír	m2	26,313	950,00	24 997,35
<b>Konstrukce suché výstavby</b>					
17	SDK podhled deska 1xH2 12,5 bez TI dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	25,755	900,00	23 179,50
18	Montáž parotěsné zábrany do SDK podhledu	m2	25,755	55,00	1 416,53
19	Fólie Dörken Delta - fol Reflex - parotěsná zábrana, (1,5m x 50m)	m2	25,755	70,00	1 802,85
20	Tepelná izolace stropu tl. 60 mm	m2	25,755	125,00	3 219,38
<b>Konstrukce truhlářské+tesařské</b>					
21	Dodávka a montáž dřevěných vnitřních dveří 90/197 cm, plných, barva dle výběru investora, s obložkovou zárubní, zámek FAB	kpl	1,000	14300,00	14 300,00
<b>Obklady</b>					
22	Montáž obkladů vnitřních	m2	24,360	500,00	12 180,00
23	Obklady stěn lamino dekor olše do v. 120 cm včetně roštu - profil CD+UD	m2	24,360	750,00	18 270,00
24	Větrací mřížka nerezová kruhová o vnitřním průměru 70 mm se sítkou proti hmyzu a přírubou	ks	12,000	260,00	3 120,00
<b>Malby a nátěry</b>					
25	Očištění místnosti	m2	66,355	20,00	1 327,10
26	Základní akrylátová jednonásobná penetrace podkladu v místnosti	m2	66,355	32,00	2 123,36
27	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných v místnosti	m2	66,355	50,00	3 317,75
<b>Elektroinstalace</b>					
28	<i>Elektrotechnika - dodávka a montáž vč. revize - napojení na stávající přípojku NN, kabely NN, instalační trubky, 4 dvojjádrové, 1 dvojjádrový vypínač, vodiče pro uzemnění, napojení systému vytápění (akumulační kamna)</i>	kpl	1,000	22000,00	22 000,00
29	<i>Akumulační kamna 6 kW s termostatem - dodávka a montáž; demontáž a likvidace stávajících akumulacích kamen</i>	kus	1,000	25000,00	25 000,00
30	Zářivkové mřížkované LED svítidlo př. 18 W vč. zářivek	kus	4,000	2000,00	8 000,00
<b>Celkem</b>					<b>278 458,04</b>



## Výkaz výměr

Stavba: Komunitní centrum Zbizuby  
Objekt: Nebytové prostory v bytovém domě  
Část: Místnost OÚ  
JKSO:

Objednatel: Obec Zbizuby č.p. 51, 285 04 Uhlířské Janovice  
Zhotovitel: Zdenek Novotný  
Datum: 14.12.2020

P.Č.	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	6

### Vybavení místnosti

31	Skříňová stěna na míru s uzamykatelnými dvířky zámky FAB a policemi (šířka 180 cm, výška 200 cm, hloubka 45 cm), dekor olše	ks	2,000	25000,00	50 000,00
32	Žaluzie vnitřní vertikální látková barva šampaň. (v. 180 cm, š. 100 cm)	ks	3,000	3000,00	9 000,00
<u>Celkem</u>					59 000,00