

## Dodatek č. 1 k Regulativům staveb,

**schváleným zastupitelstvem obce Zbizuby na 15. zasedání dne 17.3.2022**

**usnesením č. 285/2022.**

Zastupitelstvo obce Zbizuby schválilo na svém 6. zasedání dne 21.9.2023 usnesením č. 119/2023 dodatek k regulativům staveb, schváleným zastupitelstvem obce Zbizuby na 15. zasedání dne 17.3.2022, které budou zahrnuty do Změny č. 1 Územního plánu Zbizuby s prvky Regulačního plánu.

U nové zástavby, vymezené v zastavitelných plochách v zastavěném i nezastavěném území na plochách smíšených výrobních a plochách zemědělské výroby a v podmínkách jejich využití Územním plánem Zbizuby, vydaným zastupitelstvem obce Zbizuby na 11. zasedání dne 29.4.2021 usnesením č. 198/2021, v k. ú. Zbizuby, k.ú. Vranice, k. ú. Vlková a k. ú. Makolusky, se doplňuje:

Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínek prostorového uspořádání:

### **VS - Plochy smíšené výrobní**

- D. podmínky prostorového uspořádání:
- koeficient zeleně bude minimálně 0,3.

Veškeré stávající stavby tohoto typu budou stabilizovány a nové stavby, které by přesáhly stanovenou výšku, nebo koeficienty, nebudou ve všech částech obce Zbizuby povolovány.

### **VZ - Plochy zemědělské výroby**

- D. podmínky prostorového uspořádání:
- koeficient nezpevněných ploch, schopných vsakování dešťových vod, vztažený ke vzájemně souvisejícím pozemkům jednoho majitele: minimálně 0,3;
  - koeficient zastavění, vztažený ke vzájemně souvisejícím pozemkům jednoho majitele: maximálně 0,5,
  - koeficient zeleně bude minimálně 0,3.

Veškeré stávající stavby tohoto typu budou stabilizovány a nové stavby, které by přesáhly stanovenou výšku, nebo koeficienty, nebudou ve všech částech obce Zbizuby povolovány.



Petr Malý  
místostarosta



Helena Buriánková  
starostka