

Zborovská 11
150 21 Praha 5

Číslo jednací: 096242/2025/KUSK
Spisová značka: SZ_069846/2025/KUSK

Zápis z dílčího přezkoumání hospodaření územního celku

Z B I Z U B Y
IČ 00236632
za rok 2025

Přezkoumání hospodaření u výše uvedeného územního samosprávného celku nebo dobrovolného svazku obcí (dále jen „územní celek“) za rok 2025 bylo zahájeno dne 25.07.2025 doručením oznámení o zahájení přezkoumání hospodaření zasláného přezkoumávajícím orgánem.

Dílčí přezkoumání hospodaření územního celku se uskutečnilo dne 08.09.2025 s odkazem na ustanovení § 42 (alternativně § 53) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“, a to na základě zákona č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí, ve znění pozdějších předpisů (dále také „zákon č. 420/2004 Sb.“) a v souladu se zákonem č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), ve znění pozdějších předpisů.

Dílčí přezkoumání hospodaření proběhlo v sídle územního celku:

Zbizuby

Zbizuby 51
285 04 Uhlířské Janovice

Kontrolní osoby pověřené výkonem přezkoumání hospodaření:

Kontrolor pověřený řízením přezkoumání hospodaření:

Bc. Petr Venclovský

Členové kontrolní skupiny:

Bc. Marie Milanovičová

Zástupci územního celku:

Helena Buriánková - starostka

Jana Lejnarová - hlavní účetní

Předmětem přezkoumání hospodaření jsou dle ustanovení § 2 zákona č. 420/2004 Sb., údaje o ročním hospodaření územního celku, tvořící součást závěrečného účtu podle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 250/2000 Sb.), a to:

- plnění příjmů a výdajů rozpočtu, včetně peněžních operací týkajících se rozpočtových prostředků,
- finanční operace, týkající se tvorby a použití peněžních fondů,
- náklady a výnosy podnikatelské činnosti územního celku,
- peněžní operace, týkající se sdružených prostředků vynakládaných na základě smlouvy mezi dvěma nebo více územními celky, anebo na základě smlouvy s jinými právníckými nebo fyzickými osobami,
- finanční operace, týkající se cizích zdrojů ve smyslu právních předpisů o účetnictví,
- hospodaření a nakládání s prostředky poskytnutými z Národního fondu a s dalšími prostředky ze zahraničí poskytnutými na základě mezinárodních smluv,
- vyúčtování a vypořádání finančních vztahů ke státnímu rozpočtu, k rozpočtům krajů, k rozpočtům obcí k jiným rozpočtům, ke státním fondům a k dalším osobám,
- nakládání a hospodaření s majetkem ve vlastnictví územního celku,
- nakládání a hospodaření s majetkem státu, s nímž hospodaří územní celek,
- zadávání a uskutečňování veřejných zakázek, s výjimkou úkonů a postupů přezkoumaných orgánem dohledu podle zvláštního právního předpisu,
- stav pohledávek a závazků a nakládání s nimi,
- ručení za závazky fyzických a právníckých osob,
- zastavování movitých a nemovitých věcí ve prospěch třetích osob,
- zřizování věcných břemen k majetku územního celku,
- účetnictví vedené územním celkem,
- ověření poměru dluhu územního celku k průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky podle právního předpisu upravujícího rozpočtovou odpovědnost.

Přezkoumání hospodaření je prováděno výběrovým způsobem s ohledem na významnost jednotlivých skutečností podle předmětu a obsahu přezkoumání. Při posuzování jednotlivých právních úkonů se vychází ze znění právních předpisů platných ke dni uskutečnění tohoto úkonu.

A. Přezkoumané písemnosti

Střednědobý výhled rozpočtu

- na roky 2023 - 2025 schválen zastupitelstvem obce dne 9.11.2021, zveřejněn dne 14.12.2021
- návrh zveřejněn ve dnech 23.11.2021 - 9.12.2021
- na roky 2026 - 2028 schválen zastupitelstvem obce dne 25.11.2024, zveřejněn 20.12.2024
- návrh zveřejněn ve dnech 25.11.2024 - 20.12.2024

Návrh rozpočtu

- zveřejněn ve dnech 25.11.2024 - 20.12.2024

Schválený rozpočet

- projednán a schválen zastupitelstvem obce dne 12.12.2024 jako "schodkový", schodek rozpočtu kryt z přebytků minulých let a úvěrem, závazné ukazatele - ve výdajích odvětvové členění rozpočtové skladby (paragrafy), zveřejněn dne 20.12.2024

Rozpočtová opatření

- schvalovaná zastupitelstvem obce:
- č. 1 dne 13.3.2025, zveřejněno dne 31.3.2025
- č. 2 dne 12.6.2025, zveřejněno dne 2.7.2025
- přezkoumáno dle schvalovacích procesů

Závěrečný účet

- za rok 2024 projednán spolu se zprávou o výsledku přezkoumání a schválen zastupitelstvem obce dne 13.3.2025 s vyjádřením "bez výhrad", zveřejněn dne 28.3.2025
- návrh zveřejněn ve dnech 24.2.2025 -28.3.2025

Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu

- k 30.6.2025, odeslán dne 7.7.2025

Výkaz zisku a ztráty

- k 30.6.2025, odeslán dne 18.7.2025

Rozvaha

- k 30.6.2025, odeslána dne 18.7.2025

Příloha rozvahy

- k 30.6.2025, odeslána dne 18.7.2025

Účtový rozvrh

- platný pro rok 2025

Hlavní kniha

- analytická za období 6/2025

Kniha došlých faktur

- vedena v počítači, ke dni 8.9.2025, faktura č.1 až č.135

Kniha odeslaných faktur

- vedena v počítači, ke dni 8.9.2025 faktura č.1 až č. 14

Faktura

- došlá č. 84 až 92

Bankovní výpis

- k účtu č. 443563339/0800, Česká spořitelna a.s., výpis č. 6 za období od 1.6.2025 - 30.6.2025
- k účtu č. 94-7917161/0710, Česká národní banka, výpis č. 11 ze dne 5.6.2025 až č. 12 ze dne 30.6.2025
- k účtu č. 443563339/2010, FIO Banka a.s., výpis č. 114/2025 ze dne 1.6.2025 až č. 142/2025 ze dne 30.6.2025
- k účtu 2102673272/2010, FIO Banka a.s., výpis č. 7/2025 za období 1.6.2025 - 30.6.2025
- k účtu č. 2100767435/2020, FIO Banka a.s., výpis č. 6/2025 za období 1.6.2025 - 30.6.2025

Účetní doklad

- k pokladně, č. 410171 až č. 410213
- k účtu č. 443563339/0800, Česká spořitelna a.s., č. 110011 až č. 110012
- k účtu č. 94-7917161/0710, Česká národní banka, č. 150011 až č. 150012
- k účtu č. 443563339/2010, FIO Banka a.s., č. 130114 až 130142
- k účtu č. 2102673272/2010, FIO Banka a.s., č. 220007
- k účtu č. 2100767435/2020, FIO Banka a.s., č. 140006
- předpisy faktur došlých, č. 710084 až č. 710092
- vnitřní účetní doklady, č. 610004, č. 610005, č. 610011, č. 610012, č. 610019

Pokladní kniha (deník)

- období 6/2025
- stav pokladní hotovosti ke dni 8.9.2025 činil 29.152,00 Kč v 7:55 hodin, doklad č. V 25000259 ze dne 6.9.2025 - souhlasí se stavem vykázaným v pokladní knize

Pokladní doklad

- č. P25000171 ze dne 2.6.2025 až V25000213 ze dne 30.6.2025

Účetnictví ostatní

- Protokol o schválení účetní závěrky obce za rok 2024 ze dne 25.3.2025, účetní závěrka schválena zastupitelstvem obce dne 13.3.2025

Smlouvy o dílo

- ze dne 10.3.2025 uzavřená se zhotovitelem -Tomáš Novotný se sídlem Vranice 56, 285 04 Uhlířské Janovice IČ: 17353441 na realizaci projektu "Zhotovení prostoru na separaci tříděného odpadu v obci Zbizuby a Hroznice" v ceně díla 277 642,54 (zhotovitel není plátce DPH), schváleno starostkou obce dle platné Směrnice obce
- Dodatek č.1 ze dne 30.4.2025 k výše uvedené smlouvě, předmětem dodatku je snížení plochy na separaci a snížení ceny díla na 247 708,95 Kč, schváleno starostkou obce

Smlouvy o převodu majetku (koupě, prodej, směna, převod)

- Kupní smlouva ze dne 13.1.2025 uzavřená s kupujícím a prodávajícím - fyzická osoba, předmětem smlouvy je prodej pozemku parc. č. 143/1 - ostatní plocha o výměře 222m2 a nákup pozemku parcela č. st 44 - zastavěná plocha o výměře 192 m2, vše v k.ú. Makolusky 2 v k.ú. Makolusky s doplatkem obci, schváleno zastupitelstvem obce dne 12.12.2024
- Kupní smlouva a smlouva o zrušení výhrady věcného práva předkupního a výhrady věcného práva zpětné koupě ze dne 26.3.2025 uzavřená s prodávajícím - fyzická osoba, předmětem nákupu je pozemek parcela č. 703/3 o výměře 960 m2 v k. ú. Zbizuby, schváleno zastupitelstvem obce dne 13.3.2025

Darovací smlouvy

- ze dne 25.3.2025 uzavřená s obdarovaným SH ČMS - SDH Zbizuby, předmětem je peněžní dar ve výši 15 000,00 Kč na nákup hasičské stříkačky, schváleno zastupitelstvem obce dne 13.3.2025
- ze dne 8.7.2025 uzavřená s obdarovaným - fyzická osoba, předmětem je peněžní dar ve výši 35.000,00 Kč na zhotovení domovní čističky odpadních vod v rodinném domě, schváleno zastupitelstvem obce dne 19.3.2020

Smlouvy nájemní

- Pachtovní smlouva ze dne 30.6.2025 uzavřená s pachtýřem - fyzická osoba, předmětem smlouvy je pacht zemědělského pozemku parc.č. 305/6 trvalý travnatý porost o výměře 767 m2 v k.ú. Makolusky - od 1.7.2025 na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 12 měsíců, schváleno zastupitelstvem obce dne 12.6.2025

Zveřejněné záměry o nakládání s majetkem

- na prodej pozemku parc.č. 143/1 o výměře 250 m2 v k.ú. Makolusky, zveřejněn ve dnech 19.2.2024 - 7.3.2024
- na propachtování zemědělského pozemku parc.č. 305/6 trvalý travnatý porost o výměře 767 m2 v k.ú. Makolusky, zveřejněn ve dnech 26.5.2025 - 12.6.2025
- na zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby k pozemkům parc.č. 87/2, 372/8, 467/8, 143/1, 467/3 a 486 v k.ú. Makolusky, zveřejněn ve dnech 14.3.2024 - 1.4.2025
- na zřízení věcného břemene k pozemku p.č. 1490/2 v k.ú. Zbizuby, zveřejněn ve dnech 3.6.2024 - 20.6.2024

- na zřízení věcného břemene k pozemkům p.č. 476/8 a 486 v k.ú. Makolusky, zveřejněn ve dnech 3.6.2024 - 20.6.2024

Smlouvy o věcných břemenech

- Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IE-12-6010234 ze dne 24.6.2025 uzavřená s oprávněným - ČEZ Distribuce, a.s., Děčín IV-Podmokly, k pozemkům parc.č. 87/2, 372/8, 467/8, 143/1, 467/3 a 486 v k.ú. Makolusky, zřízeno za jednorázovou náhradu 2 100,00 Kč + DPH, zřízení břemene schváleno zastupitelstvem obce dne 12.6.2025
- Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-6036178/1 ze dne 25.7.2025 uzavřená s oprávněným - ČEZ Distribuce, a.s., Děčín IV-Podmokly k pozemku p.č. 1490/2 v k.ú. Zbizuby, zřízeno za jednorázovou náhradu 2.000,00 Kč + DPH, zřízení břemene schváleno zastupitelstvem obce dne 12.6.2025 (Smlouva o smlouvě budoucí k výše uvedené smlouvě ze dne 20.1.2025)
- Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-60361161 ze dne 2.6.2025 uzavřená s oprávněným - ČEZ Distribuce, a.s., Děčín IV-Podmokly k pozemkům p.č. 476/8 a 486 v k.ú. Makolusky, zřízeno za jednorázovou náhradu 2.000,00 Kč + DPH, zřízení břemene schváleno zastupitelstvem obce dne 20.6.2024 (Smlouva o smlouvě budoucí k výše uvedené smlouvě ze dne 19.7.2024)

Smlouvy a další materiály k přijatým účelovým dotacím

- Dohoda o poskytnutí dotace na projekt rozvoje venkova v rámci Strategického plánu Společné zemědělské politiky na období 2023-2027 ze dne 18.3.2025 poskytovatel dotace Státní zemědělský intervenční fond, na zajištění realizace projektu " Zhotovení prostoru na separaci sběrných nádob v obci Zbizuby a Hroznice ve výši 175.000,00 - přijetí dotace schváleno zastupitelstvem obce dne 13.3.2025 - nepřezkoumáváno, použito podpůrně

Dokumentace k veřejným zakázkám

- složka veřejné zakázky malého rozsahu "Zhotovení prostoru na separaci tříděného odpadu v obci Zbizuby a Hroznice", provedeno formou průzkumu trhu, zejména oslovení 5 zhotovitelů ze dne 5.2.2025, obálky s nabídkou od 3 uchazečů, Zpráva o hodnocení zakázky, Protokol o výběru zhotovitele, sdělení k poptávce, souhlas s výběrem zhotovitele starostky obce dle platné Směrnice obce, uzavření smlouvy). Nabídková cena souhlasí s cenou smluvní (smlouva o dílo ze dne 10.3.2025, zhotovitel - Tomáš Novotný se sídlem Vranice 56, 285 04 Uhlířské Janovice IČ: 173534411, cena díla 277 642,54 Kč (zhotovitel není plátcem DPH)

Vnitřní předpis a směrnice

- Směrnice č. 9.2 k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu ze dne 12.6.2025, schválena zastupitelstvem obce dne 12.6.2025

Zápisy z jednání zastupitelstva včetně usnesení

- ze dne 12.12.2024 (schválení rozpočtu na rok 2025), ze dne 13.3.2024 a 12.6.2025 - nepřezkoumáno, použito podpůrně

B. Výsledek dílčího přezkoumání hospodaření

Při dílčím přezkoumání hospodaření:

Nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

C. Plnění opatření k odstranění nedostatků zjištěných

a) při přezkoumání hospodaření za předchozí roky:

Nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

b) při předchozím dílčím přezkoumání hospodaření:

Předchozí dílčí přezkoumání hospodaření nebylo vykonáno.

Vyhotoveno dne 08.09.2025

Zápis z dílčího přezkoumání hospodaření územního celku zpracoval:

Bc. Petr Venclovský
Kontrolor pověřený řízením přezkoumání

Zápis z dílčího přezkoumání hospodaření územního celku byl zpracován v elektronické podobě, opatřen elektronickým podpisem kontrolorem pověřeným řízením, a pro účely seznámení se s jeho obsahem zaslán datovou schránkou územnímu celku. Za den jeho předání je považován den jeho dodání do datové schránky územního celku.

Pozn:

Orgány veřejné moci jsou v souladu se zákonem č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů, povinny doručovat orgánům veřejné moci prostřednictvím datové schránky.