

SMLOUVA O DÍLO

na zpracování projektových prací

č. ZŘ 2021/01

Objednatel:

Městys Kácov

IČO: 00236144

DIČ: CZ00236144

sídlem: Jirsíkova 157, Kácov 285 09

zastoupený: Mgr.Soňou Křenovou, starostkou

ve věcech technických jedná: Mgr.Soňa Křenová

č. telefonu: 327324204, 603278796, e-mail: oupodatelna@kacov.cz

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., č.ú. 443506369/0800

a

Zhotovitel:

VIS-Vodohospodářsko-inženýrské služby, spol.s r.o.

sídlo: Na Střezině 1079, 500 03 Hradec Králové

IČO: 48153362.

DIČ: CZ 48153362.

zapsán

v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 3350

zastoupený: Ing.Ladislavem Forejtkem, ředitelem společnosti, jednatelem

Ing.Jiřím Březinou, managerem společnosti, jednatelem

Ing.Jiřím Forejtkem, technickým ředitelem, jednatelem

číslo telefonu: 495 076 011, 495 541 341, e-mail: vis@vishk.cz

bankovní spojení: Equa bank a.s.

číslo účtu: 1014655678/6100

(dále jen „zhotovitel“)

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají a tímto uzavřeli podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v rozhodném znění, tuto

I. PŘEDMĚT DÍLA

Předmětem plnění díla dle této smlouvy je vypracování projektové dokumentace a zajištění inženýrské činnosti („dále také PD“) dle cenové nabídky zhotovitele ze dne 31.3.2021 na investiční akci s názvem " **Projektová dokumentace – VODOVODNÍ PŘÍPOJKY - Skupinový vodovod Kácov-Zbizuby-Podveky-Rataje nad Sázavou**“

Projektová dokumentace bude vypracována v rozsahu:

1) Vypracování projektové dokumentace vodovodní přípojky

1.etapa od vodovodního řadu až k vodoměrné šachtě (včetně této), kde bude stanoveno:

- místo napojení na hlavní řad (osazení navrtávací soupravy s uzavíracím ventilem)
- průběh vodovodní přípojky (materiál PE) od místa napojení až k vodoměrné šachtě
- umístění vodoměrné šachty na pozemku vlastníka včetně návrhu na typ poklopu (pojízdný, nepojízdný)
- osazení vodoměru v uvedené šachtě včetně uzávěrů

II. etapa od vodoměrné šachty do připojované nemovitosti, kde bude stanoveno:

- průběh vodovodní přípojky (materiál PE) od vodoměrné šachty k připojované nemovitosti
- osazení redukčního ventilu k regulování tlaku

- 2) Každý majitel nemovitosti obdrží (po projednání návrhu řešení s projektantem) 3 situační výkresy vodovodní přípojky, které majitel podepíše za účelem podání žádosti o územní souhlas / oznámení záměru k předmětu a jeden výkres si ponechá pro vlastní potřebu.
- 3) **Projednání a zajištění vydání územního souhlasu/oznámení záměru předmětu bude projednáno pro každou obec samostatně.**
- 4) Projektová dokumentace bude obsahovat i kontrolní rozpočet, výkaz výměr a soupis stavebních prací, dodávek a služeb, a to v rozsahu dělení po jednotlivých obcích.
PD musí být vypracována do podrobností, které jednoznačně vymezují předmět díla a umožňují vyhotovit podrobný soupis stavebních prací, dodávek a služeb a výkaz výměr a bude sloužit jako podklad zadávacího řízení pro výběr dodavatele stavebních prací .
- 5) Projektová dokumentace vodovodních přípojek bude navazovat na PD „Skupinový vodovod Kácov-Zbizuby-Podveky-Rataje nad Sázavou ,“ kterou zpracovala VIS-vodohospodářsko-inženýrské služby spol. s r.o. Hradec Králové.

Výkaz výměr bude zpracovaný s použitím metodiky ÚRS nebo RTS s maximálním zatříděním stavebních a montážních položek (popisu činností) dle Třídníku stavebních konstrukcí a prací (dále jen TSKP), samostatné movité věci a služby podle SKP.

Výkaz výměr projektové dokumentace bude obsahovat vymezení druhu, jakosti a množství požadovaných prací, dodávek, činností a služeb potřebných ke zhotovení stavby a bude podkladem pro zpracování nabídky na dodávku stavby a pod popisem položky bude obsahovat podrobný postup výpočtu množství měrných jednotek.

Oceněný výkaz výměr a souhrnný rozpočet stavebních nákladů akce v členění na jednotlivé stavební objekty a provozní soubory a celkovou cenou s DPH a bez DPH bude doložen v par. 1.1 projektové dokumentace.

2. 3. Projektová dokumentace bude vypracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon v platném znění a musí splňovat náležitosti vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb včetně jejích příslušných příloh. Dále musí splnit požadavky stavebního úřadu či jiných orgánů státní správy.
5. Technické podmínky stavby budou v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, s předpisy a normami České republiky a Evropských společenství v oblasti výstavby a stavebnictví.

II. TERMÍNY PLNĚNÍ

1. Zahájení prací na projektové dokumentaci: **01.5.2021**
- ihned po podpisu SOD a po předání seznamu žadatelů o vybudování vodovod. Přípojky (zajistí obec)
2. Dokončení prací na projektové dokumentaci: **28.2.2022**

III. CENA DÍLA

1. Cena celkem za sjednané dílo :

Cena celkem v Kč bez DPH **1 350 000,-** (slovy milion tři sta padesát tisíc korun českých)
DPH 283 500,- Kč (slovy dvě stě osmdesát tři tisíc pět set korun českých)

Cena celkem v Kč včetně DPH **1 633 500,-** (slovy milion šest set třicet tři tisíc pět set korun českých)

2. Dohodnutá cena zahrnuje **veškeré** náklady zhotovitele spojené s pořízením (přípravou a provedením) díla dle této smlouvy. Cena za provedení díla nebude po dobu do ukončení díla předmětem zvýšení, pokud tato smlouva výslovně nestanoví jinak. Zhotovitel prohlašuje, že všechny technické, finanční, věcné a ostatní podmínky díla zahrnul do kalkulace ceny za provedení díla. Cena díla zahrnuje i náklady zhotovitele na dopravu do místa plnění. Cena nezahrnuje správní a jiné poplatky.
3. V případě rozšíření rozsahu prací musí být dodatek uzavřen před zahájením prací zhotovitelem. V případě omezení rozsahu prací požadovaných Objednatelem, se sníží cena díla za předpokladu, že zúžení předmětu díla bylo Objednatelem uplatněno včas, tj. před zahájením prací na omezeném rozsahu části díla.

IV. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena za dílo bude zhotoviteli uhrazena na základě vystavené faktury v rozsahu odpovídajícím pracím skutečně provedeným, a to na základě zhotovitelem řádně vystaveného daňového dokladu (faktury), doručeného objednateli; k daňovému dokladu musí být přiložen soupis vyprojektovaných vodovodních přípojek.
2. Faktury budou vystaveny pro každou obec samostatně po projednání PD a zajištění vydání územního souhlasu ke stavbě vodovodních přípojek jednotlivých obcí.
3. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu v souladu s právními předpisy a její splatnost bude stanovena na 30 dnů od doručení objednateli. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti daňového dokladu, objednatel je oprávněn vrátit ji zhotoviteli na doplnění. V takovém případě lhůta splatnosti začne běžet nejdříve až po doručení řádně opravené faktury objednateli. Faktura bude obsahovat v příloze oboustranně podepsaný předávací protokol.

V. SPLNĚNÍ DÍLA, JEHO PŘEVZETÍ

1. Závazek řádně provést dílo dle této smlouvy je splněn předáním a převzetím díla.
2. Objednatel nabývá vlastnické právo k PD jejím protokolárním převzetím.
3. K převzetí projektové dokumentace dle vyzve Zhotovitel Objednatele alespoň 3 dny předem. Objednatel si vyhrazuje právo na kontrolu předaného díla s max.lhůtou 10 pracovních dnů. Objednatel není povinen po provedené kontrole převzít, pokud dílo nebo jeho část vykazuje vady a nedodělky. O převzetí díla bude sepsán Protokol, který podepíší zástupci obou smluvních stran. V závěru protokolu Objednatel prohlásí, zda dílo přijímá nebo nepřijímá a pokud ne, z jakých důvodů. Vzhledem k rozsahu díla není objednatel povinen zhotoviteli vytknout zjevné vady díla při předání nebo bez zbytečného odkladu po něm.

VI. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Zhotovitel si je vědom, že ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly realizované při kontrole projektu a tuto součinnost v případě, že k tomu bude objednatel vyzván, poskytnout. Zhotovitel je povinen uchovávat po dobu 10 let od skončení plnění zakázky doklady související s plněním této zakázky.

2. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí, aby provádění díla bylo zabezpečeno oprávněnou osobou nebo osobami v souladu s ustanovením zák. č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů a zák. č. 360/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Pokud zhotovitel není schopen zpracování některé dílčí části projektové dokumentace takto zabezpečit vlastními kapacitami, je povinen si další oprávněné osoby s příslušnou specializací k provádění díla přizvat. Veškeré části projektové dokumentace budou označeny otiskem autorizačního razítka a podepsány v souladu s pravidly České komory autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě. Zhotovitel zabezpečí, že odborné práce a činnosti, které nemá zapsány v obchodním rejstříku nebo na které nemá vystaveno příslušné živnostenské nebo jiné podnikatelské oprávnění, provede subdodavatel s odpovídající odbornou způsobilostí.
3. Zhotovitel se zavazuje písemně upozornit objednatele na nevhodnost, případně nepřijatelnost podkladových materiálů, pokynů a věcí, které mu byly předány objednatelem, nebo objednatelem požadovaných změn.

VII. ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA

1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání objednateli. Zhotovitel odpovídá i za vady díla vzniklé po předání díla objednateli, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla však na dobu 10 let od převzetí projektové dokumentace objednatelem.
2. Zhotovitel odpovídá za vady projektové dokumentace, které mají vliv na kvalitu stavby, na úplnost a soulad specifikace všech prací, dodávek, činností a služeb spojených s realizací stavby ve všech částech dokumentace (výkresová, technická a rozpočtová část včetně výkazů výměr), za jednoznačnost, efektivnost, funkčnost a reálnost navrženého technického řešení a jeho soulad s podmínkami této smlouvy, pokyny a podklady předanými zhotoviteli objednatelem, obecně závaznými právními předpisy, ČSN, EN, ČN a ostatními normami pro přípravu a realizaci předmětné stavby.
3. Právo na odstranění vady díla, zjištěné po předání díla, objednatel u zhotovitele uplatní písemnou formou. Zhotovitel bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě do tří pracovních dní od doručení reklamace, projedná s objednatelem reklamovanou vadu a způsob jejího odstranění. Nebude-li dohodnuto jinak, lhůta k odstranění vady činí 7 dnů. Neodstraní-li zhotovitel vady díla včas, může objednatel požadovat přiměřenou slevu z ceny díla (tím není dotčen nárok na smluvní pokutu). Případné právo na odstoupení od smlouvy tímto není dotčeno.
4. Práva a povinnosti z odpovědnosti zhotovitele za vady na předané části díla nezanikají ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od smlouvy.
5. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli do 21 dní poté, kdy k tomu bude objednatelem písemně vyzván, veškeré pokuty či další sankce, které byly objednateli vyměřeny pravomocným rozhodnutím orgánu veřejné správy v souvislosti s porušením povinností zhotovitele stanovených touto smlouvou či obecně závaznými právními předpisy, při provádění díla. Úhrada bude provedena na účet objednatele uvedený v písemné výzvě.

VIII. SMLUVNÍ POKUTY

1. Obě smluvní strany sjednávají ve smyslu ustanovení § 2048 a násl. občanského zákoníku smluvní pokutu za porušení závazků vyplývajících z této smlouvy takto:
 - v případě prodlení zhotovitele se splněním některého termínu plnění díla dle čl. II této smlouvy má objednatel vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši 0,05% (slovy: pět

setin procenta) z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení a zhotovitel je povinen tuto smluvní pokutu zaplatit;

- v případě, že zhotovitel včas neodstraní vady díla, má objednatel vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení a zhotovitel je povinen tuto smluvní pokutu zaplatit;
 - v případě, že dílo bude mít vady, které brání samy o sobě nebo ve spojení s jinými jeho řádnému použití k zamýšlenému účelu – tj. zadání a realizaci následujících stavebních prací, má objednatel nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 3 % (slovy: tři procenta) z ceny díla. Pro vyloučení pochybností strany sjednávají, že na tuto smluvní pokutu má objednatel nárok především, pokud bude muset vzhledem k takovým vadám změnit zadávací dokumentaci jakéhokoliv zadávacího řízení, které bude věcně vycházet z výsledků této smlouvy o dílo nebo takové zadávací řízení zrušit;
2. Smluvní pokuty jsou splatné do 21 dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejich zaplacení ze strany oprávněné strany.
 3. Vznikem nároku na smluvní pokutu není dotčen nárok na náhradu škody nebo nárok z vad díla.

IX. Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon, jinak v případě podstatného porušení této smlouvy. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva ruší.
2. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:
 - jestliže se zhotovitel dostane do prodlení s prováděním dodávky díla ve vztahu k termínům provádění díla dle čl. II smlouvy, které bude delší než třicet kalendářních dní;
 - jestliže zhotovitel provádí dílo nekvalitně, s hrubými chybami, v rozporu se zadáním objednatele, dále v rozporu s normami a prováděcími vyhláškami, ač byl písemně vyzván k nápravě ve lhůtě minimálně 14 dní;
 - jestliže bude na zhotovitele podán insolvenční návrh ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů;
 - jestliže zhotovitel vstoupil do likvidace;
3. Odstoupí-li objednatel od smlouvy v důsledku podstatného porušení smlouvy zhotovitelem, je oprávněn zadat provedení zbývajících dosud nedokončených anebo nekvalitně provedených prací třetí osobě. Pokud náklady nutné k dokončení projektové dokumentace třetí osobou přesahují dohodnutou smluvní cenu, uhradí rozdíl zhotovitel.

X. Užití díla, právní vady předmětu plnění

1. Objednatel je oprávněn požadovat úpravu projektové dokumentace, popř. stavbu zhotovenou na základě této projektové dokumentace, v souladu se svými potřebami
2. Zhotovitel prohlašuje, že předmět plnění není ve prospěch třetí osoby chráněn právem z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví, a že je objednatel oprávněn po jeho převzetí a zaplacení užívat jej pro účely vyplývající z této smlouvy a nakládat s ním jako s vlastním.

XII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tuto smlouvu lze měnit doplnit nebo zrušit pouze písemnou formou.
2. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena vážně a svobodně a na důkaz svého souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.
3. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením zastupitelstva Městysu Kácov č. 436 ze dne 22.4.2021

Za objednatele

V Kácově dne *11.5.2021*

.....
Mgr. Soňa Křenová
starostka



Za zhotovitele

V Hradci Králové dne *17.05.2021*

.....
Ing. Ladislav Forejtek
ředitel společnosti



Vodohospodářsko-inženýrské
služby spol.s r.o.
Na Sřezině 1079
500 03 Hradec Králové