

# SMLOUVA O ZÁPŮJČCE

## Smluvní strany:

### 1. Zapůjčitel:

#### **Obec Zbizuby**

se sídlem Zbizuby 51, 285 04 Zbizuby  
zastoupená Helenou Buriánkovou, starostkou obce  
IČO 00236632  
bankovní spojení: 443563339 / 2010

(dále jen „Zapůjčitel“ nebo „Obec Zbizuby“)

a

### 2. Vydlužitel:

#### **Vodohospodářská společnost Vrchlice – Maleč, a.s.**

se sídlem Kutná Hora, Ku Ptáku 387, PSČ 284 01  
zastoupena Ing. Jiřím Štěpánem, předsedou představenstva  
IČO 46356967  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2377  
bankovní spojení: 51-5712760297/0100

(dále jen „Vydlužitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku  
v souladu s ustanovením § 2390 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku  
smlouvu o zápůjčce takto:

## I. PŘEDMĚT SMLOUVY

### Zápůjčka 1

- Zapůjčitel se zavazuje poskytnout Vydlužiteli zápůjčku v celkové výši 23.765.000,- Kč (slovy: dvacetřímilionysedmsetšedesátpětisíc korun českých), jako finanční spoluúčást obce Zbizuby na stavbě skupinového vodovodu „Kácov – Zbizuby – Podveky – Rataje nad Sázavou“ ve výši 62,54 % z celkového podílu obcí 38.000.000,- Kč (dále jen "**Stavba**"), a to bezhotovostním převodem na bankovní účet Vydlužitele uvedený v záhlaví této smlouvy pod VS 00236632 takto:
  - částku ve výši 11.882.500,- Kč se Zapůjčitel zavazuje poskytnout Vydlužiteli ke dni předání staveniště zhotoviteli (Zapůjčitel bude vyzván Vydlužitelem min. 14 dní před tímto termínem),
  - částku ve výši 11.882.500,- Kč se Zapůjčitel Vydlužiteli na základě výzvy Vydlužitele v průběhu výstavby nejpozději při prostavenosti 50 % Stavby.
- Vydlužitel zápůjčku za podmínek sjednaných v této smlouvě přijímá a zavazuje se zapůjčené finanční prostředky vrátit následovně. Smluvní strany se dohodly, že obci Zbizuby budou po zkolaudování Stavby vydány Vydlužitelem akcie v emisním kurzu 5.000,- Kč nebo v jiném emisním kurzu schváleným valnou hromadou Vydlužitele. Zápůjčka dle odstavce 1 tohoto článku bude splacena formou započtení na pohledávku Vydlužitele spočívající v povinnosti Zapůjčitele splatit

emisní kurz akcií. Nebude-li možné z rozhodnutí valné hromady Vydlužitele realizovat tento peněžitý vklad a započtení pohledávek, platí, že Vydlužitel je povinen poskytnutou zápůjčku vrátit nejpozději do 10 let od vydání kolaudačního souhlasu – povolení užívání Stavby (investiční akce), a to bezhotovostním převodem na bankovní účet Zapůjčitele uvedený v záhlaví této smlouvy, VS 46356967, s předpokládaným počátkem splácení od roku 2026 a ukončením splátky v roce 2036. Před zahájením splácení bude oboustranně odsouhlasen splátkový kalendář.

## Zápůjčka 2

3. Zapůjčitel se zavazuje poskytnout Vydlužiteli zápůjčku ve výši 3.000.000,- Kč (slovy: třimiliony korun českých) bezhotovostním převodem na bankovní účet Vydlužitele uvedený v záhlaví této smlouvy pod VS 00236632, a to nejpozději ke dni předání staveniště zhotoviteli (Zapůjčitel bude vyzván min. 14 dní před tímto termínem).
4. Zápůjčka dle odst. 3 tohoto článku smlouvy se sjednává jako úročená. Úroková sazba se sjednává jako pohyblivá (variabilní) se stanovením úroku ke dni poskytnutí zápůjčky a dále vždy k prvnímu dni každého kalendářního roku. Úroky za poskytnutou zápůjčku budou stanoveny ve výši požadované za úvěry, které budou v daném období poskytovány bankami v místě sídla Vydlužitele. Úroky budou vypočteny z jistiny zápůjčky za dobu od poskytnutí zápůjčky do jejího úplného vrácení.
5. Vydlužitel zápůjčku za podmínek sjednaných v této smlouvě přijímá a zavazuje se zapůjčené finanční prostředky vrátit následovně:
  - a) jistinu zápůjčky ve výši 3.000.000,- Kč (slovy: třimiliony korun českých) se Vydlužitel zavazuje vrátit Zapůjčiteli nejpozději do 5 let od vydání kolaudačního souhlasu – povolení užívání Stavby (investiční akce), a to bezhotovostním převodem na bankovní účet Zapůjčitele uvedený v záhlaví této smlouvy, VS 46356967, s počátkem splácení od roku 2026 a ukončením splátky v roce 2030. Před zahájením splácení bude oboustranně odsouhlasen splátkový kalendář.
  - b) úroky ze zápůjčky budou obci Zbizuby splaceny tak, že obci Zbizuby budou po zkolaudování Stavby vydány Vydlužitelem akcie v emisním kurzu 5.000,- Kč nebo v jiném emisním kurzu schváleném valnou hromadou Vydlužitele. Úroky budou splaceny formou započtení na pohledávku Vydlužitele spočívající v povinnosti Zapůjčitele splatit emisní kurz akcií. Nebude-li možné z rozhodnutí valné hromady Vydlužitele realizovat tento peněžitý vklad a započtení pohledávek, platí, že Vydlužitel je povinen poskytnuté úroky vrátit nejpozději do 5 let od vydání kolaudačního souhlasu – povolení užívání Stavby (investiční akce), a to bezhotovostním převodem na bankovní účet Zapůjčitele uvedený v záhlaví této smlouvy, VS 46356967, s předpokládaným počátkem splácení od roku 2026 a ukončením splátky v roce 2030. Před zahájením splácení bude oboustranně odsouhlasen splátkový kalendář.

## II.

### DALŠÍ UJEDNÁNÍ

1. Vydlužitel je zapůjčené finanční prostředky povinen použít výhradně za účelem financování investiční akce „Skupinový vodovod Kácov – Zbizuby – Podveky - Rataje“, která bude realizována v souladu s pravomocným společným povolením vydaným vodoprávním úřadem města Kutná Hora – odbor životního prostředí ze dne 27.6.2022, pod č.j. MKH/098412/2022 (dále jen „**Investiční akce**“). Celkové předpokládané náklady na realizaci Investiční akce budou činit 187.500.000,- Kč (slovy: stoosmdesátšedmmilionůpětsettisíc korun českých) bez DPH.
2. Smluvní strany výslovně sjednávají, že pokud celkové náklady na realizaci Investiční akce budou vyšší než předpokládaných 187.500.000,- Kč, zavazuje se Obec Zbizuby poskytnout Vydlužiteli další zápůjčku ve výši 62,54 % z částky, o níž celkové vynaložené náklady na označenou Investiční akci

převýší částku 187.500.000,- Kč, a to na základě dodatku této smlouvy uzavřeného mezi smluvními stranami.

- Investiční akce bude Vydlužitelem provedena v rozsahu příslušné projektové dokumentace zpracované VIS a.s. Hradec Králové.
- Investiční akce bude realizována nejpozději do 12/2026 za podmínek a v souladu se stavebně-právními předpisy, rozhodnutím příslušného vodoprávního úřadu a obecně závaznými právními předpisy.
- Vydlužitel se zavazuje zařadit do programu valné hromady nejpozději do 12/2027 zvýšení základního kapitálu Vydlužitele formou peněžitých vkladů o částku 23.765.000,- Kč (slovy: dvacetřímilionůsedmsetšedesátpěttisíc korun českých) k čemuž bude připočítána hodnota úroků ze zapůjčené částky ve výši 3.000.000,- Kč (slovy: třímilióny korun českých) stanovená dle této smlouvy, kdy současně navrhne, aby valná hromada v rámci usnesení o zvýšení základního kapitálu připustila možnost započtení pohledávek tak, že proti pohledávce Zapůjčitele za Vydlužitelem ve výši 23.765.000,- Kč + úroky ze zápůjčky 3.000.000,- Kč (slovy: třímilióny korun českých) z titulu této smlouvy byla započtena peněžitá pohledávka Vydlužitele za Zapůjčitelem ve výši 23.765.000,- Kč + úroky ze zápůjčky 3.000.000,- Kč (slovy: třímilióny korun českých) stanovené dle této smlouvy z titulu smlouvy o upsání akcií; to platí, nedohodnou-li se smluvní strany později jinak.
- Pokud Obec Zbizuby poskytne Vydlužiteli finanční prostředky jako další zápůjčku dle ust. čl. II odst. 2 této smlouvy, bude ohledně této další zápůjčky postupováno obdobně způsobem sjednaným v čl. II odst. 5 této smlouvy.

### III.

#### ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- Tato smlouva se sepisuje ve třech vyhotoveních, z nichž jedno obdrží Zapůjčitel a dvě vyhotovení obdrží Vydlužitel.
- Zapůjčitel prohlašuje, že uzavření této smlouvy schválilo zastupitelstvo Obce Zbizuby na svém zasedání dne 8.12.2022 usnesením č. 28/2022 a podmínky pro platnost v této smlouvě Zapůjčitelem činěného právního jednání, jak jsou tyto pojmově vymezeny v zákoně č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, byly splněny.
- Smluvní strany podpisem této smlouvy prohlašují, že si ji řádně přečetly, veškerá ustanovení Smlouvy jsou jim jasná a srozumitelná a na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy připojují své podpisy.

Ve Zbizubech dne 5.1.2023

**OBEC ZBIZUBY**  
Zapůjčitel: ZBIZUBY 51  
285 04 UHLÍŘSKÉ JANOVICE  
IČ: 00236632 DIČ: CZ00236632



Obec Zbizuby  
Helena Buriánková  
starostka

V Kutné Hoře dne 5.1.23

Vydlužitel:

**Vodohospodářská společnost**  
Vrchlice - Maleč, a.s.  
284 01 Kutná Hora, Ku Plátku 387  
(1)



Vodohospodářská společnost Vrchlice – Maleč, a.s.  
Ing. Jiří Štěpán  
předseda představenstva