

Námítky k návrhu smlouvy o smlouvě budoucí:

K čl. II. odst. 1.

Je v rozporu s čl. III odst. 2 smlouvy o smlouvě budoucí – kde je jasně stanoveno, že kupní cena je konečná. Řešení odlišné od projektové dokumentace, popř. jiné nestandardní řešení je věcí smlouvy o dílo mezi obcí a společností VKP Suchý, s.r.o. na toto řešení nemá kupující jakýkoliv vliv – navrhuji toto ustanovení vypustit

K čl. III odst. 2

K jakému datu provede prodávající zúčtování zálohy?

K čl. III odst. 4

Není jasné proč se hovoří o tom, že kupující nemá nárok na náhradu nákladů na vybudování vodovodní přípojky, když je ve smlouvě jasně řečeno, že vodovodní přípojka je budována na základě samostatné smlouvy o dílo mezi obcí a společností VKP Suchý, s.r.o.

K čl. IV odst. 2

Nerozumím tomu, proč by měl kupující zřizovat služebnost, popř. věcné břemeno pro obec, když bude přípojka, která je předmětem této smlouvy v majetku kupujícího?

K čl. IV odst. 3

V případě odstoupení od smlouvy ze strany Obce – jak bude naloženo se zálohou, resp. Kupní cenou, která již byla zaplacená?

K čl. V odst. 2

Mělo by být doplněno tak, že obec bude hradit závady na veřejné části vodovodní přípojky i poté, co se kupující stane jejím vlastníkem, a to po celou dobu její životnosti.

Všechny zmiňované smluvní dokumenty a společnosti mají být uvedeny přesně tak, jak je uvedeno na dokumentech a ve veřejném rejstříku (v OR) včetně IČ (přesný název spol.).

K čl. IV odst. 3
velmi šibeniční termín 5-11 dní

K čl. V. odst. 1
velmi šibeniční termín 10 dní a pouze na webu Obce. Bude komunikováno standardně do datové schránky vlast. nemovitosti.

K čl. VI. odst. 1
nenyločovat § 1788 obč. zákoníku