

# Smlouva kupní

**Smluvní strany:** **Obec Zbizuby**  
IČ: 00236632  
za níž jedná: ..... starosta obce  
se sídlem: Zbizuby č.p. 51, 285 04 Uhlířské Janovice  
mobil: 724 060 550  
e-mail: podatelna@zbizuby.cz  
bankovní spojení: 2501876472 / 2010  
(dále také jen „**Obec**“ nebo „**prodávající**“)

**a**

**pan/paní :** .....  
datum narození : .....  
adresa trvalého pobytu : .....  
.....  
telefon : .....  
e-mail : .....  
(dále také jen „**vlastník**“, „**vlastník nemovitosti**“ nebo „**kupující**“)

## **připojovaná nemovitost:**

obec Zbizuby, část obce : .....  
číslo popisné / evidenční / parcelní : .....

uzavřely tuto smlouvu o smlouvě budoucí kupní (dále také jen „**Smlouva**“) dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník, v platném znění (dále také jen „**OZ**“).

## **I. Úvodní prohlášení**

1. Na území obce Zbizuby se nachází stavba skupinového vodovodu, jehož provozovatelem je Vodohospodářská společnost Vrchlice – Maleč, a. s., se sídlem Ku Ptáku 387, 284 01 Kutná Hora, IČ: 46356967 (dále také jen „**VHS Vrchlice-Maleč**“).
2. Obec je vlastníkem veřejné části vodovodních přípojek v katastrálním území Zbizuby, Vranice, Vlková a Makolusky, které byly připojeny na skupinový vodovod v rámci stavby s názvem „Vodovodní přípojky SV Kácov – Zbizuby – Podveky - Rataje nad Sázavou – II. část – Zbizuby vč. místních částí“.
3. Veřejná část každé vodovodní přípojky, kterou tvoří potrubí napojené z veřejného řadu k vodoměru, umístěnému ve vodoměrné šachtě na soukromém pozemku, byla zhotovena firmou VPK Suchý, s.r.o., Komenského náměstí 12, 281 44 Zásmyky, IČ: 27085201.
4. Vlastníkem vodoměru ve vodoměrné šachtě je VHS Vrchlice - Maleč, a.s.

## **II. Předmět koupě**

1. Předmětem koupě je veřejná část vodovodní přípojky k připojované nemovitosti uvedené v záhlaví této smlouvy, která je připojena na skupinový vodovod a kterou tvoří potrubí napojené z veřejného řadu k vodoměru a vodoměrná šachta na soukromém pozemku (dále jen „**předmět koupě**“).
2. Obec touto smlouvou prodává kupujícímu do jeho vlastnictví předmět koupě definovaný v čl. II. odst. 1 za dohodnutou kupní cenu 30.000,- Kč (slovy: třicettisíc korun českých), včetně daně z přidané hodnoty (DPH). Kupní cena za vodovodní přípojku je konečná a je zcela vypořádána zúčtováním zálohy, kterou kupující uhradil prodávající.
3. Kupující předmět koupě se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, do svého vlastnictví kupuje.
4. Kupující prohlašuje, že je se stavem předmětu koupě seznámen.

## **III. Povinnosti Obce**

Vyskytne-li se závada na veřejné části vodovodní přípojky po skončení záruční doby, bude oprava plně hrazena z rozpočtu obce; obec se zavazuje k plnění této povinnosti po celou dobu životnosti veřejné části vodovodní přípojky.

## **IV. Schvalovací doložka**

Záměr Obce Zbizuby prodat veřejnou část vodovodních přípojek v katastrálním území Zbizuby, Vranice, Vlková a Makolusky, které byly připojeny na skupinový vodovod v rámci stavby s názvem „Vodovodní přípojky SV Kácov – Zbizuby – Podveky - Rataje nad Sázavou – II. část – Zbizuby vč. místních částí“ a které tvoří potrubí napojené z veřejného řadu k vodoměrům, umístěným ve vodoměrných šachtách na soukromých pozemcích, byl řádně zveřejněn na úřední desce obecního úřadu Zbizuby a na elektronické úřední desce obecního úřadu Zbizuby <http://www.zbizuby.cz/> od ..... do ..... Uzavření této smlouvy bylo schváleno zastupitelstvem obce Zbizuby na ..... zasedání dne ....., usnesením číslo ....., nadpoloviční většinou hlasů všech jeho členů.

## **V. Závěrečná ustanovení**

1. Tato Smlouva a právní vztahy touto Smlouvou založené a s touto Smlouvou související se řídí právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem.
2. Tato Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž jedno obdrží Obec a druhé kupující.
3. Tato Smlouva vstupuje v platnost a účinnosti nabývá okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Smluvní strany si Smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a prohlašují, že jsou zcela způsobilé k právnímu jednání, že tato Smlouva nebyla sepsána v tísní, zejména v tísní finanční a v lehkomyšlnosti, ani za nápadně nevýhodných podmínek, že byla sjednána a uzavřena na základě pravdivých údajů z jejich pravé a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

Datum: .....

Datum: .....

**OBEC ZBIZUBY**  
ZBIZUBY 51  
285 04 UHLÍŘSKÉ JANOVICE  
IČ: 00236632 DIČ: CZ00236632

.....

prodávající  
Obec Zbizuby

.....

starosta

.....

kupující