

Obecní úřad Zbizuby

Zbizuby č.p. 51, 285 04 Uhlířské Janovice

IČ: 00236632, DIČ: CZ00236632

Telefon: 327 324 452, Mobil: 724 060 550, ID datové schránky: 9agbi46

E-podat: podatelna@zbizuby.cz, E-mail: zbizuby@zbizuby.cz, Web.: www.zbizuby.cz

Vážení spoluobčané a vlastníci nemovitostí na území obce Zbizuby,

v loňském roce byla započata výstavba vodovodu na území naší obce. Po dokončení jednotlivých částí vodovodu, bude vodovod etapově kolaudován. Poté budou na dokončené a zkolaudované části vodovodu postupně napojovány v průběhu roku 2024 a 2025 jednotlivé vodovodní přípojky pro občany, kteří o ně projeví zájem a uhradili obci náklady na vyhotovení projektové dokumentace vodovodních přípojek, vydání územního souhlasu a další výdaje nemateriální povahy v celkové částce 5.000,- Kč a jednorázový finanční příspěvek ve výši 30.000,- Kč na vybudování veřejné části jedné vodovodní přípojky, zhotovené od veřejného řadu k hranici mezi soukromým pozemkem a veřejným pozemkem.

V průběhu výstavby vodovodu a vodovodních přípojek **budou mít možnost požádat o zhotovení vodovodní přípojky i další zájemci**, kterým bude umožněno zřízení vodovodních přípojek za stejných podmínek. Tito zájemci mohou doručit vyplněné žádosti a plnou moc s originál podpisy na Obecní úřad ve Zbizubech osobně, poštou, nebo vložím do schránky u vchodu úřadu, **nejpozději však do 31.3.2025**. Později podaným žádostem nebude vyhověno. Přijaty budou pouze žádosti a plné moci bez jakýchkoliv úprav! V žádosti musí být uvedeny přesné údaje, které budou neměnné. Pokud by v průběhu stavby vodovodní přípojky byla požadována jakákoliv změna, bude ji možné provést pouze na náklady majitelů připojovaných nemovitostí.

Vodovodní přípojky budou tvořeny z přípojek na veřejných pozemcích a z přípojek na soukromých pozemcích. Vodovodní přípojky na veřejných pozemcích, včetně související infrastruktury, budou ve vlastnictví obce do doby ukončení záruční lhůty na stavební práce a dodávky; a v případě poskytnutí dotace, do doby splnění podmínek jejího poskytovatele (předpokládá se nejpozději do konce roku 2032). Poté bude veřejná část vodovodních přípojek převedena do vlastnictví majitelů připojovaných nemovitostí. Obec vydá souhlasné stanovisko k umístění vodovodních přípojek na obecních pozemcích. Na toto umístění nebude zřízeno věčné břemeno.

Vyskytne-li se závada na veřejné části vodovodní přípojky po skončení záruční doby, rozhodlo zastupitelstvo obce na svém zasedání dne 7.3.2024, že bude oprava plně hrazena z rozpočtu obce a tuto povinnost bude mít obec po celou dobu životnosti veřejné části vodovodní přípojky.

Na spolufinancování vodovodních přípojek, které se budou nacházet na veřejných pozemcích a o které zájemci požádají v roce 2024 a 2025, bude od občanů vybírán příspěvek za jednu přípojku v celkové výši **35.000,- Kč**. Cena za vybudování veřejné části vodovodní přípojky, zhotovené od hlavního řadu do 1 m za hranici jejich nemovitosti, bude zaplacená bezhotovostně na bankovní účet obce číslo **2501876472 / 2010** v těchto splátkách:

- částka ve výši **5.000,- Kč** bude uhrazena **do 30 dnů** ode dne podání žádosti (cena zahrnuje náklady na zpracování projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení - územního souhlasu, inženýrskou činnost, geodetické zaměření veřejné části vodovodní přípojky a ostatní výdaje nemateriální povahy),
- částka ve výši **30.000,- Kč** bude uhrazena
 - buď jednorázově **do 3 měsíců** ode dne podpisu smlouvy o smlouvě budoucí kupní na prodej veřejné části vodovodní přípojky
 - a nebo ve dvou platbách, a to: **15.000,- Kč do 3 měsíců** ode dne podpisu smlouvy
15.000,- Kč do 6 měsíců ode dne podpisu smlouvy, nejpozději však **do 30.6.2025**.

Financování vodovodních přípojek od veřejné části vodovodní přípojky do připojovaných nemovitostí, nacházejících se na soukromých pozemcích, bude na náklady jejich pořizovatelů. Vodovodní potrubí bude z jednoho kusu a na něm bude osazen redukční ventil k regulování tlaku.

Dodávka vodoměru bude zabezpečována a financována provozovatelem vodovodu, kterým bude Vodohospodářská společnost Vrchlice – Maleč, a.s.

Vážení spoluobčané, stavbou vodovodu v obcích Vranice, Koblasko, Zbizuby, Vestec, Hroznice, Vlková a Makolusky dojde k velkému finančnímu zatížení obecního rozpočtu. V budoucnu již nebude v možnostech obce se finančně spolupodílet na dalších vodovodních přípojkách. Proto **Vás žádáme, abyste znovu pečlivě zvážili připojení své nemovitosti k veřejnému vodovodu.** Dle našich informací je v současné době průměrná cena jedné samostatně zřizované vodovodní přípojky cca 130.000,- Kč.

Občané, kteří nepřipojí své nemovitosti na vodovod v rámci této stavby, budou v dalších letech financovat ze svých prostředků:

- projektovou dokumentaci vodovodní přípojky
- stavební povolení na přípojku
- souhlas od provozovatele vodovodu
- dodavatele stavebních prací na veřejném pozemku i na soukromém pozemku
- povolení na částečnou uzavírku komunikace
- uvedení povrchu zpevněných komunikací do původního stavu, za což budou zodpovídat a zajistí opravu v rozsahu provedení se zárukou 36 měsíců
- uvedení travnaté části do náležitého stavu - po zhutnění bude dosypána ornici a oseta travním semenem
- navrtávací pas, dodávku a pokládku vodovodního potrubí od hlavního řadu k šachtě, dodávku a osazení vodoměrné šachty
- vodoměrnou sestavu v šachtě nebo v objektu
- dodávku a uložení vodovodního potrubí od šachty do připojované nemovitosti
- dodávku a montáž redukčního ventilu k regulování tlaku
- tlakové zkoušky
- geodetické zaměření veřejné části
- inženýrskou činnost v rámci výstavby přípojky

Napojení na vodovodní řad a vybudování vodovodní přípojky ve veřejném pozemku bude muset provádět odborná firma, která bude předem odsouhlasena provozovatelem vodovodu (VHS).

Vážení spoluobčané, děkujeme Vám za spolupráci a pevně věříme, že si necháte zhotovit vodovodní přípojku do své nemovitosti v rámci této stavby, aby do budoucna nedocházelo ke zbytečným zásahům do komunikací, které budou po dokončení stavby vodovodu a vodovodních přípojek opraveny.

Ve Zbizubech dne 5.4.2024

Helena Buriánková
starostka obce Zbizuby