

Obecní úřad Zbizuby

Zbizuby č.p. 51, 285 04 Uhlířské Janovice

IČ: 00236632, DIČ: CZ00236632

Telefon: 327 324 452, Mobil: 724 060 550, ID datové schránky: 9agbi46

E-podat: podatelna@zbizuby.cz, E-mail: zbizuby@zbizuby.cz, Web.: www.zbizuby.cz

Číslo jednací: 00311/2022/OU

Žadatel o poskytnutí informace:

Vyřizuje: Helena Buriánková

Telefon: 327 324 452

E-mail: zbizuby@zbizuby.cz

Ve Zbizubech dne: 3.5.2022

Poskytnutí informace.

Na Vaši žádost o poskytnutí informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, která byla Obecnímu úřadu Zbizuby doručena emailem dne 25.4.2022, sdělujeme:

Zpracování Územní studie na lokalitu Z33a v Makoluskách, jehož zadání schválilo zastupitelstvo obce Zbizuby na zasedání 17.3.2022, usnesením č. 287/2022, bude na náklady jejího objednatele pana J. M., bytem v Praze 9 a bude zhotovena autorizovaným architektem Ing. arch. Jarmilou Cetkovskou, se sídlem v Kutné Hoře.

S Městským úřadem Kutná Hora, odborem regionálního rozvoje a územního plánování, který je pořizovatelem, bylo dohodnuto, že práce na zpracování Územní studie na lokalitu Z 33a v katastrálním území Makolusky, schválené Územním plánem Zbizuby dne 29.4.2021, budou pokračovat po vytyčení vlastnické hranice mezi pozemky parcela č. 460/2, 34/6, 34/7, 3/1 v k. ú. Makolusky a oddělení části pozemku parcela č. 34/6, která bude sloučena do parcely č. 460/2. Tato zakázka je objednána u úředně oprávněného zeměměřického inženýra Ing. Jaroslava Dvořáka, se sídlem v Kutné Hoře a měla by být vyřízena nejpozději do měsíce července 2022.

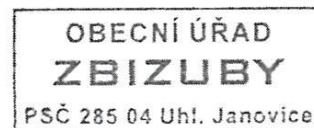
Vaše sdělení v předchozí emailové korespondenci, že jste uvažoval jen s výstavbou jednoho domku při cestě parcela č. 34/6, bude při pořizování Územní studie zohledněno, stejně tak jako Vaše oznámení, že mnoho obyvatel a vlastníků nemovitostí v Makoluskách s výstavbou většího množství domů v dané lokalitě nesouhlasí. S ohledem na tyto skutečnosti je s pořizovatelem Územní studie - Městským úřadem Kutná Hora, odborem regionálního rozvoje a územního plánování, dohodnuto, že v předmětné lokalitě vznikne nejmenší možné množství stavebních parcel, což je šest. Pět stavebních parcel bude na pozemcích parcela č. 34/1 a č. 34/4 a jedna na Vašem pozemku parcela č. 34/5. Účelová komunikace, která bude splňovat zákonné náležitosti, bude umístěna na pozemky parcela č. 34/1 a č. 34/4 tak, aby nezasahovala do Vaší nemovitosti. Investor Územní studie pan J. M.: byl s tímto návrhem srozuměn a nemá k němu námitek.

K Vašemu rozboru situace ohledně šířky komunikace sdělujeme, že tuto problematiku bude možné řešit až po zaměření vlastnické hranice v terénu. K této věci dále uvádíme, že

komunikace v současně zastavěném území obce je stávajícím stavem a její šířku již nelze ovlivnit. Vámi citované znění vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, kde je v § 22 uvedeno, že nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemky rodinných domů, je 8 m a při jednosměrném provozu ji lze snížit na 6,5 m, se vztahuje na novou zástavbu, která bude výše uvedené podmínky splňovat. Vaše tvrzení, že „Územní studie, kterou má zpracovat Ing. arch. Cetkovská, závazné požadavky územního plánu uvedené v části 1, písm. d) ignoruje a sama tak porušuje jí zpracovaný a zastupitelstvem obce schválený územní plán“, je nepravdivé a opírá se pouze o Vaše spekulace.

Dále Vám k této věci sdělujeme, že zastavitelnost nynější lokality Z 33a v části obce Makolusky byla schválena již v roce 2002. Nikdo z občanů k zástavbě v daném území nepodal jak k Územnímu plánu platném od roku 2002, tak k Územnímu plánu platném od roku 2021, žádné námítky ani připomínky. Proto není možné omezovat majitele nemovitostí, nacházejících se v zastavitelném území Z33a, nad míru danou platným Územním plánem Zbizuby a příslušnými zákony.

S pozdravem



Helena Buriánková
starostka obce Zbizuby

Helena
Buriánková

Digitálně podepsal
Helena Buriánková
Datum: 2022.05.03
11:02:58 +02'00'